

Cuprinzand impozitele si taxele locale
La H.C.l. Viziru nr.111/27.12.2022
In conformitate cu prevederile Legii nr. 227 / 18.09.2015 – Codul fiscal

TABLOUL
CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE INCEPAND CU ANUL 2023

TITLU IX- IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CAPITOLUL I

IMPOZITUL PE CLADIRI

ART. 456 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public.
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite

pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice și private, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.
- (5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):
- a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;
- b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Art. 457

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de impozitare de **0.08%** asupra valorii impozabile a cladirii .
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

VALORILE IMPOZABILE PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA , IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE ART.457 alin.(2)

Indice modificare 2022-1,026

<i>Felul cladirilor si al altor constructii impozabile</i>	<i>Nivelurile aplicate in anul 2022</i>		<i>Nivelurile prevazute pentru anul 2023- legea 227/2015 Indexare indice inflatie 2021- 5,1%</i>	
	<i>Valoarea impozabila – lei / mp</i>		<i>Valoarea impozabila – lei / mp</i>	
	<i>Cu instalatii de apa , canalizare , electrice si incalzire (conditii cumulative)</i>	<i>Fara instalatii de apa,canalizare, electricitate sau incalzire</i>	<i>Cu instalatii de apa , canalizare , electrice si incalzire (conditii cumulative)</i>	<i>Fara instalatii de apa,canalizare, electricitate sau incalzire</i>

A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	1129	677	1187	712
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala,din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/chimic	339	226	356	238
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	226	197	238	207
D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	197	84	207	88
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/sau la mansarda ,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4.

(6)Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasare prin inmultirea sumei stabilita mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator ,prevazut in tabelul urmator :

ZONA	IV	V
A	1.10	1.05

(8)Valoarea impozabila a cladirii , determinate in urma prevederilor de mai sus se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza :

- a) cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- b) cu 30 % pentru cladirea cu vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

c) cu 10 % pentru cladirea cu vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

(9) In cazul cladirii la care au fost lucrari de renovare majora anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Zonare localitatilor in vederea aplicarii coeficientilor de corectie la calcularea impozitelor pe cladiri este stabilita astfel :pentru ambele sate ale comunei .

Zona A –Cladirile sat Lanurile si comuna Viziru

Art. 458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat in ultimii 5 anteriori anului de referinta deus la organul fiscal pana la primul termen de plata a anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata prevederilor alin (1) , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conf. art 457

Art. 459

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului pentru suprafata folosita in scop rezidential cf. art 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, cf art. 458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza cf art.457

(3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiata distinct, se aplica:

-in cazul in care adresa cladirii este inregistrat cu domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza cf. art 457;

-in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza cf. prevederilor art. 458

- **impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie**
- **pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului se acorda o bonificatie de 10 %;**

IMPOZIT PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Art. 460

Calculul impozitului/taxei pe cladiri detinute de persoanele juridice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii cladirii.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cf alin (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in cop nerezidential, cf alin. (2) sau (3)

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza la 5 ani pe baza unui raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat.

In cazul in care proprietarul nu a acualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxa pe cladiri este de **5%**.

Declararea ,dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

Art. 461

- (2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.
- (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

Plata impozitului/taxei pe cladiri

Art. 462

- (1) **Impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv;**
- (2) **Pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului se acorda o bonificatie de 10 %;**
- (6) Taxa pe cladiri se plateste lunar , pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

CAPITOLUL III IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

ART. 464 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) și j) din Legea nr. 168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la [art. 456](#) alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

IMPOZITUL /TAXA pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta in suprafata de pana 400 mp-persoane fizice si juridice

Art. 465 alin. (2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului , pe ranguri de localitati lei/ha			
	2022		2023	
	IV	V	IV	V
A	1003	803	1054	844

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, cecesonate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscal a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , in conditii similar impozitului pe teren.

Zonarea localitatilor in vederea aplicarii coeficientilor de corectie la calcularea impozitelor pe cladiri este stabilita astfel pentru ambele sate ale comunei :

Zona A –Terenurile sat Lanurile si comuna Viziru

- impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv;
- pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %;

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate in intravilan-orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400mp-persoane fizice si juridice

Art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	Zona A	Zona A
		2022	2023
1.	Teren arabil	31	33
2.	Pasune	24	25
3.	Faneata	24	25
4.	Vie	50	53
5.	Livada	58	61
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	31	33
7.	Teren cu apa	17	18
8.	Drumuri si cai ferate	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X

In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV	
	IV	V
A	1.10	1.00

Zonarea localitatilor in vederea aplicarii coeficientilor de corectie la calcularea impozitelor pe teren este stabilita astfel :pentru ambele sate ale comunei .

Zona A –Terenurile sat Lanurile si comuna Viziru

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN-persoane fizice si juridice

Art.465alin (6)

NR. CRT	ZONA/A Categoria de folosinta	A 2022	A 2023
1	Teren cu constructii	34	36
2	Teren arabil	56	59
3	Pasune	31	33
4	Faneata	31	33
5	Vii pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt. 5.1	63	66
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	x	X
6	Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	64	67
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	x	x
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18	19
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	x	x
8	Teren cu apa , altul decat cu amenajari piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	38	40
9	Drumuri si cai ferate		0
10	Teren neproductiv		0

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in extravilan din tabelul de mai sus se aplica coeficientul de corectie din tabelul de mai jos:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05

ART. 469 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin. (1) - (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copiii acestora;
- d) *** ABROGAT***
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. (1) lit. b) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Criteriile potrivit cărora membrii cooperatori beneficiază de scutire de la plata impozitului pe teren astfel în conformitate cu Legea Cooperatiei agricole nr.566/2004, modificată prin Legea nr.21/2019 și Ordinul 203/2287/1809 din 2019:

1. Nu se datorează impozit pentru terenurile cu destinație agricolă deținute și utilizate de către contribuabili, membrii cooperatori, care au comercializat minim 50% din producția valorificată în anul fiscal anterior celui pentru care se acordă scutirea prin/către cooperativele agricole definite potrivit Legii nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV
IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Personae fizice si juridice

Art. 470 alin. (2) Mijlance de transport cu tractiune mecanica

I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)

<i>MIJLOC DE TRANSPORT</i>	<i>NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2022</i>	<i>NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2023</i>	
<i>1. Motorete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc inclusiv</i>	8	8	
<i>2 Motorete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc</i>	9	9	
<i>2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cmc si 2000cmc inclusiv</i>	21	22	
<i>3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc inclusiv</i>	81	85	
<i>4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000cmc</i>	163	171	
<i>5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001cmc</i>	328	345	
<i>6. Autobuze , autocare, microbuze</i>	27	28	
<i>7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv</i>	33	35	
<i>8. Tractoare inmatriculate</i>	21	22	
II. Vehicule inregistrate			
<i>Vehicule cu capacitate cilindrica</i>	<i>Lei/200 cmc</i>	Se stabileste 2022	Se stabileste 2023
<i>Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800cmc</i>	2-4	2	2
<i>Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800cmc</i>	4-6	4	4
<i>Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata</i>	50-150/an	55	58

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50 %

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

Art.470alin. (5)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone-se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an.(2022)

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor, prevazute in Directiva 1999/62/CE		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9490lei) 2023	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9490lei) 2023`
I	Vehicule cu doua axe	Valoarea minima a taxei (euro/an)		Impozit (lei)	
1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	31	0	153
2	Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	31	86	153	426
3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	86	121	426	599
4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	121	274	599	1356
5	Masa de cel putin 18 tone	121	274	599	1356
II	Vehicule cu trei axe				
1	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 17 tone	31	54	153	267
2	Masa de cel putin 17 tone,dar mai mica de 19 tone	54	111	267	549
3	Masa de cel putin 19 tone,dar mai mica de 21 tone	111	144	549	713
4	Masa de cel putin 21 tone ,dar mai mica mult de 23 tone	144	222	713	1099
5	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	345	1099	1707
6	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	222	345	1099	1707
7	Masa de cel putin 26 tone	222	345	1099	1707
III	Vehicule cu patru axe				
1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	144	145	713	723
2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 27 tone	146	228	723	1128

3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362	1128	1791
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362	537	1791	2658
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	537	1791	2658
6	Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1791	2658

(1) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente în conformitate cu definiția din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circulă în Comunitate a dimensiunilor maxime admise în traficul național și internațional a greutăților maxime admise în traficul internațional(JO L 235,17.9.1996, p.59)



Art. 470 (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone- se vor indexa în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.(2022)

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa		Impozitul (in lei / an)2023			
		Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor, prevazute in Directiva 1999/62/CE		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2+1 axe		Valoarea minima a taxei (euro/an)		Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9490lei) 2023	Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9490lei) 2023
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar nu mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar nu mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	14	0	69

4	<i>Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone</i>	14	32	69	158
5	<i>Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone</i>	32	75	158	371
6	<i>Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone</i>	75	97	371	480
7	<i>Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone</i>	97	175	480	866
8	<i>Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone</i>	175	307	866	1519
9	<i>Masa de cel puțin 28 tone</i>	175	307	866	1519

(2) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente in conformitate cu definitia din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circula in Comunitate a dimensiunilor maxime admise in traficul national si international a greutatilor maxime admise in traficul international(JO L 235,17.9.1996, p.59)

		<i>Valorile minime ale taxelor ce trebuie aplicate vehiculelor, prevazute in Directiva 1999/62/CE</i>	<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
<i>I</i>	Vehicule cu 2+2 axe	<i>Valoarea minima a taxei (euro/an)</i>	<i>Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9490lei) 2023</i>	<i>Indexare cu rata de schimb a monedei euro(1 euro=4,9490lei) 2023</i>

1	Masa de cel putin 23 tone,dar mai mica de 25 tone	30	70	148	346
2	Masa de cel putin 25 tone,dar mai mica de 26 tone	70	115	346	569
3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	169	569	836
4	Masa de cel putin 28 tone,dar mai mica de 29 tone	169	204	836	1010
5	Masa de cel putin 29 tone,dar mai mica de 31 tone	204	335	1010	1658
6	Masa de cel putin 31 tone,dar mai mica de 33 tone	335	465	1658	2301
7	Masa de cel putin 33 tone,dar mai mica de 36 tone	465	706	2301	3493
8	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	465	706	2301	3493
9	Masa de cel putin 38 tone	465	706	2301	3493
III	Vehicule cu 2+3 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	370	515	1831	2549
2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	515	700	2549	3464
4.	Masa de cel putin 40tone	515	700	2549	3464
IV	Vehicule cu 3+2 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	327	454	1618	2247
2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	454	628	2247	3108
3	Masa de cel putin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	628	929	3108	4598
4	Masa de cel putin 44 tone	628	929	3108	4598
V	Vehicule cu 3+3 axe				
1	Masa de cel putin 36 tone,dar mai mica de 38 tone	186	225	921	1114
2	Masa de cel putin 38 tone,dar mai mica de 40 tone	225	336	1114	1663
3	Masa de cel putin 40 tone,dar mai mica de 44 tone	336	535	1663	2648
4	Masa de cel putin 44 tone	336	535	1663	2648

(3) Suspensiile recunoscute ca fiind echivalente in conformitate cu definitia din Anexa II la Directiva 96/53/CE a Consiliului din 25 iulie 1996, de stabilire pentru anumite vehicule ce circula in Comunitate a dimensiunilor maxime admise in traficul national si international a greutatilor maxime admise in traficul international(JO L 235,17.9.1996, p.59)

Nota:- in cazul mijloacelor de transport, prevazute la art.470 alin.(5) si (6), impozitul se va recalcula incepand cu data de intai ianuarie a anului urmator depunerii declaratiei si a

documentului care sa ateste sistemul de suspensie(in cazul in care documentele initiale nu rezulta sistemul de suspensie, incadrarea se va efectua la valoarea cea mare)

Nota:- in cazul autovehiculelor de peste 12 tone, ale caror caracteristici tehnice(nr. axe/sarcina totala maxima autorizata) nu se regasesc in clasificatia din tabelul de mai sus, vor fi asimilate, in vederea stabilirii impozitelor datorate, autovehiculelor prevazute la art.470 alin (5) din Codul Fiscal in ultima categorie

Art.470.alin. (7) Remorci, Semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	2022	2023
a) Pana la 1 tona ,inclusiv	9	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	58	61
d) Peste 5 tone	73	77

In cazul mijloacelor de transport terestre dobandite in alt stat decat in Romania , inregistrarea in evidentele fiscale se efectueaza numai dupa obtinerea cartii de identitate (CIV), emisa de Registrul Auto Roman, conform prevederilor art.471, alin.3 din Legea 227/2015 privind codul Fiscal.

La declaratia fiscala pentru inregistrarea mijloacelor de transport (Model-ITL)se anexeaza o copie dupa cartea de identitate, precum si copia cetificata”pentru conformitate cu originalul” de pe contractul de vanzare-cumparare sub semnatura privata, contractual de schimb, factura, actul notarial de donatie, certificatul de mostenitor etc., hotararea judecatoreasca ramasa definitiva si irevocabila/definitiva si executorie dupa caz, sau orice alt document similar.

Intreaga raspundere pentru veridicitatea celor declarate, precum si pentru autenticitatea actelor depuse apartine contribuabilului, conform pct.130,alin. 3, din H.G..1/2016

Art. 470alin. (8)

In cazul mijloacelor de transport pe apa , taxa pe mijlocul de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijlocul de transport pe apa	Impozit (lei) 2022	2023
1.	Luntre,barci fara moto,folosite pentru pescuit si uz personal	24	25
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	64	67
3.	Barci cu motor	237	249
4.	Nave de sport si agrement	0 si 1119	
	a) peste 2,50m dar nu mai mult de 6 m	55	58
	b) peste 6 m dar nu mai mult de 12m	223	234
	c) peste 12 m	334	351
5.	Scutere de apa	237	249
6.	Remorchere si impingatoare	*	
	a) Pana la 500 CP inclusiv	630	662
	b) Peste 500 CP, si pana la 2.000 CP inclusiv	1026	1078
	c) Peste 2.000 CP,si pana la 4.000 CP inclusiv	1578	1658
	d) Peste 4.000 CP	2525	2654

7	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune din acesta	204	214
	Ceamuri , slepuri si baraje fluviale :	*	
	a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv	204	214
	b) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone, si pana la 3.000 tone, inclusiv	316	332
	c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone	554	582

Nota: In cazul mijloacelor de transport pe apa, prevazute la art. 470, alin.(8), pct. 4a) si b) din tabel, impozitul se va datora incepand cu data de intai a anului urmator depunerii declaratiei si a documentului care sa ateste lungimea ambarcatiunii; (incadrarea se va efectua urmare depunerii declaratiei si a documentului care ateste lungimea ambarcatiunii)

- in cazul nedepunerii documentelor mentionate se aplica art. 470 alin.(8) pct.4 lit. c) din tabel.

- **impozitul pe mijloace de transport se plateste anual in doua rate egale, pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv;**

-pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %;

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art474alin(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

	<i>Lei</i>	Se stabileste 2023
<i>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</i>	<i>Valori L227/2015</i>	
a) Pana la 150 mp. inclusiv	6	3
b) intre 151 si 250 mp. inclusiv	7	4
c) intre 251 si 500 mp. inclusiv	9	5
d) intre 501 si 750 mp. inclusiv	12	6
e) intre 751 si 1.000 mp. inclusiv	14	7
f) peste 1.000 mp.	14 +0,1 lei / mp.pentru fiecare mp.care depaseste 1.000 mp.	7 +0,1 lei / mp.pentru fiecare mp.care depaseste 1.000 mp.
<i>Art 474alin (2)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita la art.474 alin (1)</i>		
<i>Art.474alin(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</i>		
<i>Art.474alin(4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau structurile de specialitate din cadrul Consiliului Judetean se stabileste de consiliul local in suma de pana la 15 lei</i>		Se stabileste 15lei.
<i>Art.474alin(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din val. autorizata a lucrarilor de constructii</i>		

<i>Art.474alin(6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala 1% din val. autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente</i>	
<i>Art.474.alin (8)Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale</i>	
<i>Art.474(9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partial a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate</i>	
<i>Art.474 alin (10)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari intre 0-15 lei/mp afectat</i>	<i>Se stabileste 8lei/mp afectat</i>
<i>Art474alin(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din val. Autorizata a lucrarilor de organizare santier</i>	
<i>Art.474(13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% di valoarea autorizata a lucrarilor de constructie</i>	
<i>Art. 474 alin (14) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, a firmelor si reclamelor de pana la 8 lei/mp</i>	<i>Se stabileste 8lei pentru fiecare mp de suprafata ocupata de constructie</i>
<i>Art.474.alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice inclusiv pentru fiecare racordapa, canalizare, gaze termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu de pana la 13lei</i>	<i>Se stabileste 13lei pentru fiecare racordare</i>
<i>Art. 474,alin.(16) Taxe pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa de pana la 9 lei</i>	<i>Se stabileste 8 Lei</i>
<i>Art.475(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de pana la 20lei , inclusiv</i>	<i>Se stabileste 15 Lei</i>
<i>Art . 475,alin.(2)Taxa pentru eliberarea atestatului de producator de pana la 80lei , inclusiv</i>	<i>Se stabileste 60 Lei</i>
<i>Art . 475,alin.(2)Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare din sectorul agricol de pana la 80lei , inclusiv</i>	<i>Se stabileste 50 Lei</i>
<i>Art.486(5)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale de pana la 32 lei</i>	<i>Se stabileste 20 Lei</i>
<i>Art.475(3) Cuantumul taxei anuale pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in cadrul teraselor sezoniere pentru perioada estivala 01 mai-01 octombrie</i>	
<i>a) pentru suprafata de pana la 500mp intre 0-4000lei</i>	<i>Se stabileste 210 Lei</i>
<i>b) pentru suprafata mai mare de 500mp intre 4000-8000lei</i>	<i>Se stabileste 263 Lei</i>
<i>Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica</i>	

	2022	2023
a)suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 1-10mp inclusiv	50 Lei	53
b)suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 11-30mp inclusiv	100 Lei	105
c)suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 30-50mp inclusiv	150lei	158
d)suprafata utila de desfasurare a activitatii care depaseste peste 50-101 mp inclusiv	200 Lei	210

CAPITOLUL VI-TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.477 alin (5) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se stabileste cota de 3%

Art.478 alin. (2)

<i>TAXA PENTRU AFISAJIN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE</i>	<i>Se stabileste 2023</i>
<i>a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica este de pana la 32 lei</i>	<i>29lei pentru fiecare m.p. sau fractiune de m.p.</i>
<i>b) In cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate</i>	<i>29 lei pentru fiecare m.p. sau fractiune de m.p.</i>

CAPITOLUL VII-IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.480alin. (2)

	<i>Manifestare artistic sau activitate distractiva</i>	<i>Niveluri aplicate in 2023</i>
--	--	----------------------------------

Art 481 lin (2) litera a) si litera b)	a)Spectacol de teatru, balet,opera,operetta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf,spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau internationala	2%
	b)oricare alte manifestari artistice decat cele enumerata la lit. a) precum:concursuri, festivaluri,serate recitaluri sau alte manifestari artistice ori distractive care au un caracter ocazional	5%

**Manifestarile , religioase nu se taxeaza.*

ALTE TAXE LOCALE

Art.486din Legea 227/2015 privind codul fiscal

ALTE TAXE LOCALE 2022		ALTE TAXE LOCALE 2023
<i>Buldoexcavator/inchiriere</i>	150lei/ora	200lei/ora
<i>Microbuz /inchiriere Gratuit pentru echipa de fotbal si elevi</i>	3lei/km	5lei/km
<i>Buldozer/inchiriere</i>	150lei/ora	200lei/ora
<i>Tractor cu remorca/inchiriere</i>	120lei/ora	170lei/ora
<i>Camioneta/inchiriere *Pentru decese inchirierea e gratuita</i>	3lei/km	5lei/km
<i>Parastase in caminul cultural comuna Viziru</i>	70 lei/ora	300lei
<i>Nunti , botezuri in caminul cultural comuna Viziru</i>	70lei/ora	1500lei

<i>Parastase in caminul cultural sat Lanurile</i>	50lei/ora	300lei
<i>Nunti , botezuri in caminul cultural sat Lanurile</i>	250lei	1500lei
<i>Garantie inchiriere camin cultural *Din garantie se va restitui contravaloarea eventualelor deteriorari</i>	500lei	500lei
<i>Inchiriere scaun Inchiriere masa</i>	-	5lei/buc 20lei/buc
<i>Garantie scaun Garantie masa</i>	-	120lei 750lei
<i>Copii xerox</i>	0,25lei/pag	0,25lei/pag
<i>Taxa eliberare adeverinte carte de idendentitate, ajutor social, arendare/nearendare terenuri, burse scolare, ASF, VMG.</i>	-	5,00 lei
<i>Taxa eliberare adeverinte vechime in munca, extrase arhiva</i>	-	15,00 lei
<i>Taxa pentru masurarea terenurilor la solicitarea proprietarilor intravilan extravilan</i>	30lei 50lei	30lei 50lei
<i>Taxa pentru eliberarea avizului de functionare a persoanelor autorizate (S.C., I.I.,I.F) taxa fara debit</i>	20lei	100lei
<i>Taxa pentru emiterea Certificatului de Edificare /Atestare a constructiei</i>	-	20 lei
<i>Taxa habitat/gospodarie/casa//luna *majorari 1% pe luna sau fractie de luna. Pentru persoanele care au domiciliul in alta localitate, au decedat ,sunt plecati in strainatate, sau au alte case in afara de cea de domiciliu pe raza comunei Viziru /sat Lanurile si fac dovada cu documente justificative plata este la 50% din suma totala (17lei/luna)</i>	7lei/luna 0	17lei/luna 8,5lei/luna
<i>Taxa certificat fiscal la urgenta persoane fizice</i>	10 lei	10lei

<i>Taxa certificat fiscal la urgenta persoane juridice</i>	20 lei	20lei
<i>Taxa certificate fiscal persoane fizice si juridice in 48 H</i>	0 lei	0
<i>Taxa pentru cheltuieli cu executarea silita</i>	10lei	10 lei
<i>Taxa oferta depusa si incarcata in sistem</i>	-	50lei

<i>Art. 486(4)Taxa pentru indeplinirea procedurilor de divort pe cale administrativa</i>	500
--	------------

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza legii fondului funciar nr.18/1991 , republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare .

<i>Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza legii fondului funciar nr.18/1991, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere</i>	15lei
--	--------------

Potrivit precederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.105/2004, privind unele masuri pentru eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei,partea I,nr.1.097/24.11.2004,aprobata prin Legea nr.34/2005 in scopul finalizarii eliberarii titlurilor de proprietate , eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere se fac gratuit .

1. Taxa pentru accesul vehiculelor in incinta targului saptamanal :

Anul 2023

- *masini cu cherestea tip tir sau remorca.....50 lei*
- *masini cu cherestea tip camion fara remorca.....35 lei*
- *masini cu cherestea de constructie cu remorca..... 35 lei*
- *masini cu material de constructii fara remorca..... 25 lei*
- *masini cu materiale feroase , electrice , vopseluri tip autocamioneta... 15 lei*
- *masini de achizitionat cereale tip autocamion si tir..... 35 lei*
- *masini cu produse piscicole tip camioneta / furgoneta..... 15 lei*
- *tractoare rutiere cu una sau doua remorci..... 15 lei*
- *masini cu produse de mobilier..... 15 lei*
- *autoturisme cu sau fara remorca..... 3 lei*
- *carute si telegi..... 1 leu*

2 Taxa pentru utilizarea tarabelor,meselor ,boxelor si alte spatii din targul saptamanal

Anul 2023

- taraba acoperita10 lei
- pentru taraba in hala.....10lei
- pentru taraba neacoperita..... 5 lei
- pentru spatial amenajat privind comercializarea de produse lactate... .10lei
- pentru taraba privind comercializarea bauturilor alcoolice si micilor...50 lei
- pentru locuri amenajate in vederea comercializarii legumelor , pasarilor , produselor manufacturate.....3 lei /mp
- pentru animale mici (porcine,ovine,caprine)..... 1 leu/cap animal
- pentru animale mari..... 3 lei/cap animal

3.Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu

.Taxa pentru comertul stradal sau in alte locuri publice in afara targului saptamanal se stabilesc urmatoarele taxe:

Anul 2023

- comert stradal ambulant..... 10 lei
- comert stradal la loc fix..... 10 lei
- comert cu autoturismul20 lei
- comert cu autocamioneta.....50 lei
- comert cu autocamionul50 lei

Taxe datorate de persoanele fizice sau juridice care pentru ocuparea temporara sau permanenta a locurilor publice a suprafetelor din fata magazinelor,a chioscurilor astfel :

SANCTIUNI – Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

Art . 493,alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2),lit. (a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei - 150lei , iar cele de la lit. (b) cu amendă de la 279 lei la 696 lei-400.lei
Art . 493, alin. (4)	Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea înregistrarea , vânzarea , evidența și gestionarea , după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole , constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1578 lei-500.lei

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

<i>Art . 493 ,alin. (6)</i>	In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300 %
-----------------------------	---

ART. 47 Comunicarea actului administrativ fiscal din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala (3)

(3) Actul administrativ fiscal emis pe suport hârtie se comunică contribuabilului/plătitorului ori împuternicitului sau curatorului acestora, la domiciliul fiscal, prin poștă, cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

(4) În cazul în care comunicarea potrivit alin. (3) nu a fost posibilă, aceasta se realizează prin publicitate .

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (3), organul fiscal competent poate decide comunicarea actului administrativ fiscal emis pe suport hârtie, prin remiterea, sub semnătură, la domiciliul fiscal al contribuabilului/plătitorului ori împuternicitului sau curatorului acestuia, prin angajații proprii ai organului fiscal.

În cazul actelor administrative fiscale emise de organul fiscal local, mijloacele electronice de transmitere la distanță, procedura de comunicare a actelor administrative fiscale prin mijloace electronice de transmitere la distanță, precum și condițiile în care aceasta se realizează se aprobă prin ordin al ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, cu avizul Ministerului Finanțelor Publice și al Ministerului Comunicațiilor și Societății Informaționale. Pentru organul fiscal local, consiliul local stabilește, prin hotărâre, în funcție de capacitatea tehnică disponibilă, mijloacele electronice de transmitere la distanță ce urmează a fi utilizate de către respectivul organ fiscal local. Transmiterea se face dacă societatile și persoanele fizice solicita transmiterea Deciziei de impunere prin e-mail printr-o solicitare scrisă sau prin bifarea casutei de pe declarațiile de impunere .Transmiterea se face prin **taxe.impozite@primaria-viziru.ro**

(18) Prin excepție de la prevederile alin. (1), în cazul societăților aflate în procedura insolvenței sau în dizolvare, potrivit legii, comunicarea actului administrativ fiscal se face administratorului judiciar/lichidatorului judiciar la locul indicat de acesta ori de câte ori se solicită, în scris, acest lucru.

Potrivit prevederilor art. 162 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu

modificarile ulterioare, aprobarea plafonului minim al creantelor fiscale pentru care organul fiscal local are de a publica pe pagina de internet proprie, lista debitorilor persoane fizice și juridice, care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, după cum urmează:

- ♣ 1000 lei, inclusiv, în cazul persoanelor juridice;
- ♣ 500lei, inclusiv, în cazul persoanelor fizice;

Art.266 Anularea creantelor fiscale

(5)Creantele fiscal restante administrate de organul fiscal local, aflate in sold la data de 31 decembrie a anului , mai mici de 10 de lei, se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori.

In conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal si Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare , privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023, compartimentul impozite si taxe locale Viziru propune Consiliului local al Comunei Viziru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 indexarea cu rata inflatiei de 5,1 % conform anexei .Operatiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicandu-se regulile de rotunjire prevazute in titlu IX punctul 11 lit.n) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Referitor la amenzile neachitate ale persoanelor decedate scaderea se va da in urma Hotararii Consiliului Local in baza cererilor depuse de catre mostenitori.