



**ROMANIA**  
**JUDETUL BRAILA**  
**COMUNA VIZIRU**  
**CONSILIUL LOCAL**

---

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

**H O T A R A R E A NR. 24**

din 26.04.2024

**Privind: aprobarea concesiunii directe a spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie situat în cadrul dispensarului uman din sat Lanurile, comuna Viziru, județul Braila.**

**Consiliul Local al Comunei Viziru, Judetul Braila, întrunit în ședința Ordinară, la data de 26.04.2024**

**Având în vedere temeiurile juridice, respectiv :**

- Prevederile art.2, art.3, art.4, art.5, art.8 și art.10 din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare :**

- Cererea formulată de dr. Guzga Cristina, medic primar în medicina de familie, cod 322568, prin care solicită concesiunea, spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în sat Lanurile, comuna Viziru, județul Braila;
- Solicitarea Scolii Gimnaziale Lanurile înregistrată la nr.2780/20.03.2024, prin intermediul căreia se aduce la cunoștința urgența asigurării serviciilor de medicină de familie în localitatea Lanurile și dezavantajele create de această situație
- Referatul de specialitate întocmit de către dl. Lungu Dragoș Silviu, secretar general U.A.T.;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Viziru;
- Avizul secretarului general U.A.T.;

**În baza prevederilor art.196, alin.( 1 ), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare**

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1. Art.1.** Se aprobă concesiunea directă către Cabinetul Medical Individual dr. Guzga Cristina a spațiului cu destinația de cabinet medical, aparținând domeniului privat al comunei Viziru, situat în sat Lanurile, str.Sfintii Voievozi, nr.33, comuna Viziru, județul Braila, înscris în cartea funciara nr.71626 – Viziru , corp C1, format din 5 încăperi în suprafața totală de 141 mp., în vederea asigurării funcționării cabinetului individual medical de medicină de familie.

**Art.2. (1)** Se aprobă durata concesiunii de 15 ani, începând cu data de 01.06.2022, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Valoarea redevenței va fi de **1 euro/mp/an**, în primii **5 ani**. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

**(3)** Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Viziru.



**ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL**

---

**Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215**

**Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747**

**e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)**

**Art.3. (1)** Contractul de concesiune, anexa la prezenta, se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

**(2)** Se împuternicește Primarul comunei Viziru pentru semnarea contractului de concesiune.

**Art.4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Prezenta Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Viziru, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Viziru, partilor interesate, Institutiei Prefectului Judetului Braila si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul institutiei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ivan Silviu Daniel**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
Lungu Dragoș Silviu**