



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215  
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747  
e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

**H O T A R A R E A NR. 57**  
din 28.06.2023

**Privind:** aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenului in suprafata de 1544 mp., aparținând domeniului privat al Unității Administrativ - Teritoriale Viziru, situat in sat Lanurile, Cv. 53, Parcela 644 si parcela 645, inscris in carte funciara nr.84341, comuna Viziru, judetul Braila.

**Consiliul Local al comunei Viziru, judetul Braila, intrunit in sedinta Ordinara la data de 28.06.2023**

**Avand in vedere temeiurile juridice, respectiv :**

- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale si prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 13 – 23 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.108, lit.b), art. 129, alin. (2), lit. d) si alin.(7), lit.b) - c), art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g), art.307 si cele ale art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Luand in considerare :**

- Raportul de evaluare nr.6/2023 intocmit de catre evaluator Angheluta Nicusor;
- Referatul de necesitate nr.6449/2023 intocmit de catre dl. Carbanaru Florin, Viceprimarul comunei Viziru;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Viziru;
- Avizul secretarului de comuna ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Viziru ;

**In baza prevederilor art.196, alin.( 1 ), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,**

**H O T A R A S T E :**

**Art. 1** Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului in suprafata de 1544 mp., aparținând domeniului privat al Unității Administrativ - Teritoriale Viziru, situat in sat Lanurile, Cv. 53, Parcela 644 si parcela 645, inscris in carte funciara nr.84341, comuna Viziru, judetul Braila.

**Art. 2** Se aproba Studiul de oportunitate in vederea concesiunii prin licitație publică a terenului in suprafata de 1544 mp., aparținând domeniului privat al Unității Administrativ - Teritoriale Viziru, situat in sat Lanurile, Cv. 53, Parcela 644 si parcela 645, inscris in carte funciara nr.84341, comuna Viziru, judetul Braila., conform Anexei numărul 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă Documentația de atribuire conform Anexei numărul 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 4** Durata concesiunii va fi de 49 ani.

**Art. 5** Prețul minim de concesiune de la care se pornește licitația este de 1908 lei/an.

**Art. 6** Taxa de participare la licitație este de 100 lei/participant.

**Art. 7** Garanția de participare la licitație este de 190,8 lei, reprezentând 10 % din valoarea redevenței minime anuale stabilite.

**Art. 8** Se însușește Raportul de evaluare nr. 6 din 01.02.2023, întocmit de Evaluator Angheluta Nicusor, Anexa 3 la prezenta hotărâre.

**Art. 9** – Primarul comunei Viziru, prin compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 10** - Prezenta Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al U.A.T., in termenul prevazut de lege, primarului comunei Viziru, partilor interesate, Institutiei Prefectului judetului Braila si se aduce la cunostinta publica prin afisare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Ionel STOICAN**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
Dragoș Silviu LUNGU**



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

ANEXA 1 LA HCL VIZIRU NR. 57 / 28.06.2023

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea unui teren, proprietate privată a comunei Viziru, situat în intravilanul comunei Viziru, sat Lanurile, judetul Braila

**1.Descrierea și identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate**

Terenul care va fi concesionat face parte din domeniul privat al comunei Viziru, este situat în intravilanul comunei, având următoarele elemente de identificare:

Nr. crt	Bunul care se inchiriaza	Suprafata ( mp)	Vecinatati	Categoria folosință	Situatie juridica
1.	Teren situat in sat Lanurile , Cv.53, Parcela 644 si 645,	1544 mp.	N – proprietate privata S – proprietate privata E - proprietate privata V – Str. Unirii	curti constructii	Domeniul privat al comunei Viziru, Cartea funciară nr.84341, nr. cadastral 84341

Accesul in aceasta zona : este rutier, acesta realizandu-se din drumul european E85, străzile sunt asfaltate.

Investiția care se va realiza și exploata de catre concesionar va avea destinația – **Realizare constructii cladiri (hala),avand maxim P+2 niveluri si inaltimea maxima de 10,0m (cu exceptia accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu; cu functiuni diverse legate de activitatile productive: productie industrială [depozitare, servicii specializate pentru producție, distribuție] si/sau productie agricola si servicii pentru agricultura cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului, in conformitate cu documentația de urbanism aprobată pentru aceste zone.**

**Concesionarul are obligatia de a obține autorizația de construire și de a incepe executia constructiei in termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului.**

**2.Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesionarii. Prin concesionarea spatiului se urmareste:**

- punerea in valoare a cadrului natural existent si o mai buna exploatare a potentialului zonei, ca zona de industrie;
- obtinerea de venituri suplimentare la bugetul comunei Viziru, prin încasarea redevenței și a altor impozite și taxe locale stabilite: impozit / taxa pe teren, impozitul pe construcții;
- evitarea degradării terenului in cauza;
- crearea de cel putin 3 locuri noi de munca;
- prin concesionarea terenului nu vor fi afectate condițiile de mediu;

**3. Nivelul minim al redevenței**

In ceea ce priveste calculul nivelului minim al redeventei, acesta se stabileste prin hotararea Consiliului local al comunei Viziru in baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR.

Redevența datorată de concesionar se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent și se plătește lunar, pentru neplata la termen aplicându-se penalități.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

---

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

Conform prevederilor art. 17 din din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare „Limita minimă a prețului concesiunii se stabilește, după caz, prin hotărârea consiliului local, astfel încât să asigure recuperarea în cel puțin 25 de ani a prețului de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente. „

Redevența datorată de concesionar se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent și se plătește anual, până la data de 31 decembrie, pentru neplata la termen aplicându-se penalități.

**4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune și justificarea alegerii procedurii.**

Concesionarea terenului se va face prin licitație publică, conform prevederilor legale, respectiv prevederile art. 13 – 23 din Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și cele ale art. 302 – 330 și art. 362, alin. ( 1 ) și ( 3 ) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**5. Durata estimată a concesiunii.**

Propunem ca spațiul să fie concesiionat pe o perioadă de **49 ani**.

**6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune.**

Termenul previzibil pentru realizarea procedurii de concesiune se propune a fi de maxim 3 ( trei ) luni de la data aprobării acesteia de către Consiliul local.

**7. Avizul obligatoriu al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale și al Statului Major General** privind încadrarea obiectului concesiunii în infrastructura sistemului național de apărare, după caz:

- **Nu este cazul.** Bunurile, proprietate privată a comunei Viziru, ce fac obiectul concesiunii, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

**8. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate,** în cazul în care obiectul concesiunii îl constituie bunuri situate în interiorul unei arii naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului competente, în cazul în care aria naturală protejată nu are structură de administrare/custode:

- **Nu este cazul.**



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

---

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

Anexa nr. 2 la HCL Viziru nr. 57 / 28.06.2023

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE**

**a contractului de concesiune, având ca obiect concesiunea terenului proprietate privată a comunei Viziru, în suprafața de 1544 mp., situat în intravilanul comunei Viziru, sat Lanurile, Cv.53, Parcela 644 și 645**

**CUPRINS:**

Cap. I: Informații generale privind concedentul;

Cap al II – lea: Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune;

Cap al III – lea: Caietul de sarcini;

Cap al IV – lea: Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor;

Cap al V – lea: Informații detaliate și complete privind criteriile de atribuire aplicate pentru stabilirea ofertei câștigătoare, precum și ponderea lor;

Cap al VI – lea: Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac;

Cap al VII – lea: Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii;

Cap al VIII – lea: Formulare

Cap al IX – lea: Planurile de amplasament și delimitare a spațiului;



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

## CAP. I. - INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL

DENUMIREA: U.A.T. COMUNA VIZIRU, JUDETUL BRAILA;

CODUL FISCAL: 4874747;

ADRESA: Comuna Viziru, strada Brailei, nr. 129, județul Braila;

COD POSTAL: 817215 ;

TELEFON: 0239.666.400;

E-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

## CAP. II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune

### Secțiunea I: Anunțul și alte instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de organizare

**1. Anunțul privind licitația** se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina de internet și la sediul Primăriei comunei Viziru, cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

**2. Anunțul** va cuprinde cel puțin:

**a)** informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

**b)** informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiionat;

**c)** informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire; denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire; costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației de atribuire, unde este cazul; data - limită pentru solicitarea clarificărilor;

**d)** informații privind ofertele: data - limită de depunere a ofertelor; adresa la care trebuie depuse ofertele; numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă;

**e)** data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor;

**f)** instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

**g)** data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

3. Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

4. Documentația de atribuire se va pune la dispoziția persoanei interesate care a înaintat o solicitare scrisă în acest sens, pe suport hârtie. Concedentul are obligația de a pune documentația de atribuire la dispoziția persoanei interesate cât mai repede posibil, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acesteia.

5. Persoana interesată are obligația de a depune diligențele necesare, astfel încât respectarea de către concedent a perioadei prevăzute la pct.4 să nu conducă la situația în care documentația de atribuire să fie pusă la dispoziția sa cu mai puțin de 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

6. Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

7. Concedentul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

8. Concedentul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

9. Fără a aduce atingere prevederilor pct.7, concedentul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data - limită pentru depunerea ofertelor.

10. În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la pct.9, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data - limită de depunere a ofertelor.

11. Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

12. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la 1-10.

13. În cazul organizării unei noi licitații potrivit pct. 12, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

14. Vizitarea amplasamentului terenului nu este obligatorie, însă dacă persoana interesată dorește să viziteze amplasamentul, concedentul va organiza sesiuni de vizitare a amplasamentului pentru fiecare persoană interesată, la solicitarea acesteia.

## **Secțiunea II. Determinarea ofertei câștigătoare:**

1. Concedentul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire, respectiv **Cel mai mare nivel al redeventei.**

2. Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

3. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către concedent ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

4. Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

5. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

6. Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

7. După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute la capitolul al IV – lea “**Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**” din prezenta documentație de atribuire.

8. Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să întrunească condițiile prevăzute la pct. 4 din capitolul al IV – lea “**Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**” din prezenta documentație de atribuire.

9. După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

10. Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului - verbal prevăzut la pct 9 de mai sus, de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

11. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

12. În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces - verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul - verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

13. În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

14. În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

15. Raportul prevăzut la pct. 13 se depune la dosarul concesiunii.

16. Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare pe baza criteriilor de atribuire precizate în documentația de atribuire.

17. Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj. În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut la criteriul cu cea mai mare pondere, în ordine descrescătoare iar în cazul existenței egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta, în ordine descrescătoare.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

18. Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

19. În baza procesului - verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la pct.12, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului.

20. Concedentul are obligația de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare.

21. Concedentul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a, un anunț de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate privată prevăzute de prezenta secțiune.

22. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

a) informații generale privind concedentul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact;

b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul;

c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI - a;

d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare;

e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile;

f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

g) durata contractului;

h) nivelul redevenței;

i) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței;

j) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare;

k) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

23. Concedentul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

24. În cadrul comunicării prevăzute la pct.23 concedentul are obligația de a informa ofertantul/ofertanții câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

25. În cadrul comunicării prevăzute la pct.23 concedentul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

26. Concedentul poate să încheie contractul de concesiune de bunuri proprietate privată numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăzute la pct.23.

27. În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nici o ofertă valabilă, concedentul anulează procedura de licitație.

28. Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.

### **Secțiunea III. Anularea procedurii de atribuire a contractului de concesiune**

1. Prin excepție de la pct. 20 al secțiunii “ Determinarea ofertei câștigătoare ”, concedentul are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate privată, dacă ia această decizie înainte de data transmiterii comunicării privind rezultatul aplicării procedurii de atribuire și anterior încheierii contractului, în situația în care se constată încălcări ale prevederilor legale care afectează procedura de atribuire sau fac imposibilă încheierea contractului.

2. În sensul prevederilor pct.1, procedura de atribuire se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de atribuire se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57 / 2019;

b) concedentul se află în imposibilitate de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr. 57 / 2019.

3. Concedentul are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de atribuire, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

#### Secțiunea IV. Încheierea contractului de concesiune

- 1.Contractul de concesiune se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.
- 2.Predarea - primirea bunului se face pe bază de proces - verbal.
- 3.Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.
- 4.În cazul în care concesiionarul este de o altă naționalitate sau cetățenie decât cea română și dacă părțile consideră necesar, contractul de concesiune se va putea încheia în patru exemplare, două în limba română și două într-o altă limbă aleasă de acestea.
- 5.În situația prevăzută la pct.4 fiecare parte va avea câte un exemplar în limba română și un exemplar în limba străină în care a fost redactat contractul.
- 6.În caz de litigiu, exemplarele în limba română ale contractului prevalează.

#### Secțiunea V. Neîncheierea contractului

- 1.Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune de bunuri proprietate privată poate atrage după sine plata daunelor - interese.
- 2.În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează iar concedentul reia procedura, în condițiile legii, studiul de oportunitate păstrându-și valabilitatea.
- 3.Daunele - interese prevăzute la pct.1 se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul concedentului, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.
4. În cazul în care concedentul nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, concedentul are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.
- 5.În cazul în care, în situația prevăzută la pct. 4, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile pct. 2.

### Cap. III. Caietul de sarcini

#### I. Informatii generale privind obiectul concesiunii

##### 1.1. Descrierea si identificarea bunurilor care urmează să fie concesionate

Spatiul cu destinatia cabinet medicina de familie care va fi concesionat face parte din domeniul privat al comunei Viziru, este situat în intravilanul comunei, avînd următoarele elemente de identificare:

Nr. crt	Bunul care se inchirieaza	Suprafata ( mp)	Vecinatati	Categoria folosință	Situatie juridica
1.	Teren situat in sat Lanurile , Cv.53, Parcela 644 si 645,	1544 mp.	N – proprietate privata S – proprietate privata E - proprietate privata V – Str. Unirii	curti constructii	Domeniul privat al comunei Viziru, Cartea funciara nr.84341, nr. cadastral 84341

Echipamente tehnico – edilitare:

- Terenul are acces la rețeaua de alimentare cu energie electrica, la rețeaua de alimentare cu apă, telefonie, cablu TV si internet.

Accesul in aceasta zona : este rutier, acesta realizandu-se din drumul european E85, străzile sunt asfaltate.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

#### Cadrul legal :

- Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu odificarile si completările ulterioare;
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completările ulterioare.

#### Forma licitației :

Licitația se va desfășura în conformitate cu prevederile Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Forma licitației aleasă de către proprietarul Comuna Viziru, judetul Braila este **licitație publică deschisă**, în conformitate cu prevederile Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare.

#### Calendar Procedura de licitație:

- Actele necesare inscrierii se vor depune la registratura Primăriei comunei Viziru, judetul Braila până la data de ....., ora 16<sup>00</sup>, odată cu cererea de participare .
- Locul, data și ora de desfășurare: Licitatia publică deschisă se va ține în Sala Mare a Primăriei comunei Viziru, judetul Braila în data de ....., ora 10<sup>00</sup>.

#### 1.2. Destinatia bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Destinatia terenului ce face obiectul concesiunii este – Realizare constructii cladiri (hala), avand niveluri maxim P+2 si inaltimea maxima de 10 m (cu exceptia accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu, cu functiuni diverse legate de activitatile productive: productie industrială [depozitare, servicii specializate pentru producție, distribuție] si/sau productie agricola si servicii pentru agricultura cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului, in conformitate cu documentația de urbanism aprobată pentru aceste zone.

Concesionarul are obligatia de a obține autorizația de construire și de a incepe executia constructiei in termen de cel mult un an de la data obținerii actului de concesionare a terenului, in conformitate cu legislatia nationala in vigoare si documentația aprobata in acest sens.

Concesionarul are obligatia de a obține toate avizele/autorizarile necesare desfasurarii activitatii specifice.

#### 1.3. Conditile de exploatare a concesiunii si obiectivele de ordin economic, financiar, social si de mediu urmarite de catre concedent privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Prin concesionarea terenului se urmareste:

- punerea in valoare a cadrului natural existent si o mai buna exploatare a potentialului zonei, ca zona de industrie;
- obtinerea de venituri suplimentare la bugetul comunei Viziru, prin încasarea redevenței și a altor impozite și taxe locale stabilite: impozit / taxa pe teren, impozitul pe construcții;
- evitarea degradării terenului in cauza;
- crearea de cel puțin 3 locuri noi de munca;
- prin concesionarea terenului nu vor fi afectate condițiile de mediu;

#### 2. Conditii generale ale concesiunii

##### 2.1. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii ( regimul bunurilor proprii )

La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesionare, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a). **bunurile de retur** ce revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesionare de bunuri proprietate privată. Sunt bunuri de retur bunurile care au făcut obiectul concesiunii, precum și cele care au rezultat în urma investițiilor impuse prin caietul de sarcini( daca este cazul);

b). **bunurile proprii** care la încetarea contractului de concesionare de bunuri proprietate privată rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii.

##### 2.2. Obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare

Toate obligatiile privind protectia mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare pe parcursul derularii contractului de



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

concesionare, cad in sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obtine pe cheltuiala sa avize, acorduri si autorizatii de functionare, pe care are obligatia sa le respecte.

Nerespectarea acestora atrage dupa sine sanctionarea si / sau aplicarea de catre factorii interesati de amenzi contraventionale.

### 2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarei in regim de continuitate si permanentă

Investitiile ce se vor realiza si exploata de concesionar vor avea destinatia – Realizare constructii cladiri (hala), avand niveluri maxim P+2 si inaltimea maxima de 10 m (cu exceptia accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu, cu functiuni diverse legate de activitatile productive: productie industrială [depozitare, servicii specializate pentru productie, distributie] si/sau productie agricola si servicii pentru agricultura cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului, in conformitate cu documentatia de urbanism aprobată pentru aceste zone, cu legislatia nationala in vigoare, cu documentatia aprobata in acest sens, toate corelate cu obiectivele concedentului.

### 2.4. Interdictia subconcesionarii bunului concesionat / posibilitatea subconcesionarii, dupa caz

Dupa adjudecarea licitatiei si incheierea contractului de concesionare, concesionarul nu poate subconcesiona terenul iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de concesionare.

### 2.5. Conditii in care concesionarul poate inchiria bunul concesionat pe durata concesiunii

Dupa adjudecarea licitatiei si incheierea contractului de concesionare, concesionarul nu poate inchiria terenul iar in acest sens se va prevedea o clauza in contractul de concesionare.

### 2.6. Durata concesiunii

Terenul se concesionează pe o perioadă de 49 de ani.

**NOTA: Concesionarului ii revine obligatia respectarii prevederilor legale in domeniul mediului si P.S.I. .**

## 7. Redeventa minima si modul de calcul al acesteia:

S-a procedat la evaluarea imobilului de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. – dl. Angheluță Nicușor, **prețul de pornire stabilit**, conform raportului de evaluare nr.06/2023, fiind de :

- pentru imobilul – Teren apartinand domeniului privat al comunei Viziru, situat in intravilan, sat Lanurile, în suprafata de 1544 mp., Cv.53, Parcela 644, 645, având nr. cadastral 84341 – **1,236 lei mp/ an**, aproximativ **1908,4 lei / an**.

**NOTA: -Valoarea prezentata mai sus reprezintă prețul de pornire al licitației.**

**- Pentru suprafata ce reprezintă cotă indiviză spații comune și cotă indiviză teren, redevența va fi la același nivel cu redevența aferentă terenului rezultată în urma licitației.**

Modalitatea de plată a redevenței, datorată de concesionar, cât și clauzele pentru respectarea obligațiilor de plată vor fi stabilite si prin contractul de concesionare.

Redevența va fi indexată anual, cu rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.

Redevența se plătește anual, **anticipat**, in integralitate pentru tot anul – la inceput de an sau in **2 rate egale**, **prima** avand termen **30.06** si **a doua** până la data de **31 decembrie**.

Plata redevenței se face la casieria concedentului sau in contul **RO69TREZ15221A300530XXXX** deschis la **Trezoreria Însurăței, judetul Braila**.

Neplata la termen a redevenței conduce la penalități zilnice de 0,1% din cuantumul redevenței neachitat în termen,



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215  
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747  
e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv.

## 2.8. Natura si cuantumul garantiilor solicitate de concedent

In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare, reprezentand **10 %** din valoarea redeventei minime anuale stabilite, respectiv:

- pentru imobilul – Teren apartinand domeniului privat al comunei Viziru, situat in intravilan, sat Lanurile, în suprafață de 1544 mp., Cv.53, Parcela 644, 645, având nr. cadastral 84341 – **190,8 lei**;
- Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 10 zile lucrătoare de la desemnarea ofertantului castigator.

### Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

- a). – daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia;
- b). – in cazul ofertantului castigator, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile calendaristice de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune;

### Garantiile se pot depune la:

- casieria primariei comunei Viziru, judetul Braila;
- la Trezoreria orasului Insurăței, judetul Braila, prin ordin de plata in cont **nr. RO76TREZ1525006XXX000130**

### In vederea participarii la licitatie, fiecare ofertant va achita urmatoarele taxe:

- contravaloarea documentatiei de atribuire = **50 lei**;
- taxa de participare la licitatie = **100 lei**;

## 2.9. Conditii speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii

Pentru imobilul – teren apartinand domeniului privat al comunei Viziru, situat in intravilan, sat Lanurile, în suprafață de 1544 mp., Cv.53, Parcela 644, 645, având nr. cadastral 84341 – care face obiectul prezentului caiet de sarcini nu se impun conditii speciale, cum ar fi protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, etc., acesta nu se afla in interiorul unei arii protejate, nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare si nu sunt conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte.

## 3. Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea integrală a datoriilor pe care le au față de bugetul local si cel de stat, achitarea contravalorii documentației de licitație, a garanției de participare și a taxei de participare la licitație și prezentarea tuturor documentelor așa cum au fost solicitate în capitolul al IV – lea din documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire.

Nu poate participa la licitație o persoană juridică care este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile calendaristice de la data depunerii acesteia.

**Redevența oferită va fi egală sau mai mare decât nivelul minim aprobat.**

## 4. Clauze referitoare la incetarea contractului de concesiune

a). Contractul de concesiune încetează de drept la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, în măsura în care partile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile prevăzute de lege.

În cazul prelungirii contractului de concesiune, acesta se derulează în condițiile stabilite inițial.

b). Concedentul poate denunța unilateral contractul de concesiune în cazul în care interesul național sau local o impune, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

In situatia prevazuta mai sus, concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesiune si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

Partile vor stabili cuantumul despagubirilor datorate concesiionarului si modul de plata a acestora. In caz de dezacord, acestea se stabilesc de catre tribunalul in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului, daca partile nu stabilesc altfel.

c). In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesiune sau al incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite tribunalului in a carui raza teritoriala se afla sediul concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.

d). In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesiionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesiionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesiune.

Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesiionar ca urmare a situatiilor prevazute la lit. d).

e) In situatia in care concesiionarul nu isi indeplineste obligatia de a obtine toate avizele/autorizarile necesare desfasurarii activitatii specifice, contractul de concesiune se reziliaza de drept, fara nici o notificare prealabila in acest sens.

#### Cap. al IV – lea : Instructiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

1.Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile prezentei documentatiei de atribuire.

2.Ofertele se redacteaza in limba romana.

3.Ofertele se depun la sediul concedentului sau la locul precizat in anuntul de licitatie, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza de concedent, in ordinea primirii lor, in registrul *Oferte*, precizandu-se data si ora.

4.Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta, data si ora licitatiei si „ A nu se deschide inainte de data ..... , ora.10 ”.

#### Plicul exterior va contine:

##### I). Documente pentru persoane fizice:

a)- o fisă cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari ( formulare nr. 2 și nr. 3 );

b)- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, respectiv:

1. Copie dupa actul de identitate, valabil la data desfășurării licitației;

2. Copie de pe autorizatia de libera practica eliberata de autoritatea competenta sau de pe actul legal de constituire, dupa caz ;

2. Împuternicire autentificată la notar de participare în numele persoanei fizice (original) + copie dupa actul de identitate al împuternicitului, dacă este cazul;

3.Certificat fiscal privind achitarea datoriilor la bugetul local, valabil la data depunerii ofertei, în original;

4.Declaratia privind indeplinirea criteriului privind capacitatea economico- financiara ( formularul nr. 5)

5.Declaratia privind indeplinirea criteriului privind protectia mediului ( formularul nr.6 )

6.Declaratia privind indeplinirea criteriului privind conditiile specifice impuse de natura bunului concesiionat (formular nr. 7 )

c)-acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini:

- dovada achitarii documentatiei de atribuire ( chitanța sau ordin de plată )- copie

- dovada achitarii garanției de participare la licitatie ( chitanța sau ordin de plată ) – copie

- dovada achitarii taxei de participare la licitatie ( chitanța sau ordin de plată ) - copie

##### II).Documente pentru persoane juridice:

a) o fisă cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari ( formularele nr. 2 și nr. 3 );

b)acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, respectiv:



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

1. actul constitutiv/ statut / contract al societății – copie semnată olograf de către ofertant, pe fiecare filă, pentru conformitate cu originalul, documentele din care să rezulte ca sunt autorizați sa desfășoare activități agricole;
- 2.certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului – copie semnată olograf de către ofertant, pe fiecare filă, pentru conformitate cu originalul;
- 3.certificatul constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data depunerii ofertei și precum și la data desfășurării licitației,original sau copie legalizată la notar.
- 4.certificat de atestare fiscală care să ateste că societatea nu are datorii către bugetul local si catre bugetul de stat, valabil la data depunerii ofertei – original ;
5. Declarația pe propria răspundere că persoana juridică nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare (formularul nr.4)
- 6.Declarația privind îndeplinirea criteriului privind capacitatea economico- financiară ( formularul nr. 5)
- 7.Declarația privind îndeplinirea criteriului privind protecția mediului ( formularul nr.6 )
- 8.Declarația privind îndeplinirea criteriului privind condițiile specifice impuse de natura bunului concesionat ( formular nr. 7)
9. Dacă la licitație participă, în numele persoanei juridice, o altă persoană decât reprezentantul legal al acesteia, se va depune și împuternicire autenticată la notariat, în original, pentru reprezentantul persoanei juridice si copie act de identitate al împuternicitului;
10. Acte doveditoare privind calitățile și capacitatea ofertantului ( diplome, certificate, atestate, autorizații, etc.)

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini:

-dovada achitării documentatiei de atribuire ( chitanță sau ordin de plată )- copie

- dovada achitării garanției de participare la licitație ( chitanța sau ordin de plată)– copie

- dovada achitării taxei de participare la licitație ( chitanța sau ordin de plată ) - copie

**5.Pe plicul interior**, care conține oferta propriu - zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

6.Oferta va fi depusă într-un număr de două exemplare ( un exemplar original și un exemplar copie, acesta din urmă va rămâne sigilat la dosarul concesiunii ). Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.

7.Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

8.Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de concedent. Perioada de valabilitate a ofertei este de 90 de zile calendaristice de la data depunerii acesteia.

9.Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

10.Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

11.Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

12.Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

13.Organizatorul licitației are dreptul să descalifice orice oferta care nu îndeplinește cumulativ, prin documentele prezentate, condițiile de eligibilitate.

14.Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

15.Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca este cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

**CAP. al V -lea. Informatii detaliate si complete privind criteriul de atribuire aplicat pentru stabilirea ofertei castigatoare**

**Criteriile de atribuire a contractului de concesiune sunt:**

- **Cel mai mare nivel al redevenței** – ponderea acestui criteriu de atribuire este de 100 % din punctajul total – respectiv **100 pct;**



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

**Punctajul se acordă astfel:**

1. Ofertantul care a oferit cel mai mare nivel al redevenței va obține **100 puncte**.
2. Pentru ceilalți ofertanți, punctajul acordat la acest criteriu se va determina prin aplicarea următoarei formule:  
 **$c = ( b \times 100 \text{ puncte} ) : a$** , unde:
  - a- Cel mai mare nivel al redevenței oferite de către un participant la licitație;
  - b- Redevența oferită de către participantul pentru care se calculează punctajul;
  - c- Punctajul obținut;

**Cap. VI Instrucțiuni privind modul de utilizare a cailor de atac**

1. Împotriva licitației, până la momentul adjudecării, se va putea face contestație, de către orice persoană interesată, la Tribunalul Braila, judetul Braila.
2. Contestația suspendă desfășurarea licitației până la soluționarea sa definitivă.

**Cap. VII. Informații referitoare la clauzele contractuale ( contract de concesiune )**

**I. Partile contractante**

Intre :

- U.A.T Comuna Viziru, cu sediul in comuna Viziru, judetul Brăila, cod fiscal 4874747, reprezentat prin doamna Măcrineanu Ana Cornelia, avand functia de primar al comunei Viziru, in calitate de concedent, pe de o parte, si
- Dl./Dna/SC/II./P.F. cu domiciliul in localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_, identificat prin B.I. / C.I., seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de concesiionar, pe de alta parte, la data de \_\_\_\_\_ la sediul concedentului, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

Art. 1. ( 1 ) Obiectul contractului de concesiune il constituie preluarea in concesiune a imobilului – Teren apartinand domeniului privat al comunei Viziru, situat in intravilan, sat Lanurile, în suprafață de 1544 mp., Cv.53, Parcela 644, 645, având nr. cadastral 84341, inscris in Cartea Funciara a comunei Viziru, judetul Braila la nr.84341, avand urmatoarele vecinatati:

N – proprietate privata

S – proprietate privata

E - proprietate privata

V – Str. Unirii

in conformitate cu obiectivele concedentului.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

( 2 ) Obiectivele concedentului sunt: concesiunea imobilului - Teren apartinand domeniului privat al comunei Viziru, situat in intravilan, sat Lanurile, în suprafață de 1544 mp., Cv.53, Parcela 644, 645, având nr. cadastral 84341, inscris in Cartea Funciara a comunei Viziru, judetul Braila la nr.84341 in vederea **realizarii de constructii cladiri (hala), avand niveluri maxim P+2 si inaltimea maxima de 10 m (cu exceptia accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu, cu functiuni diverse legate de activitatile productive: productie industriala [depozitare, servicii specializate pentru productie, distributie] si/sau productie agricola si servicii pentru agricultura cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului, in conformitate cu documentația de urbanism aprobată pentru aceste zone.**

### III. Termenul

Art. 2. Durata concesiunii este de 49 de ani, incepand de la data semnarii contractului de concesiune. La expirarea termenului stabilit prin contractul de concesiune, acesta se poate prelungi prin acordul de vointă al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

### IV. Redevanta si modalitatile de plata a redeventei

Art. 3. Redevanta este de **1,236 lei / mp / an**, respectiv **1908 lei / an**.

Art. 4. ( 1 ) Plata redeventei se face la casieria concedentului sau in contul **RO76TREZ1525006XXX000130** deschis la **Trezoreria Însurăței, judetul Braila**.

( 2 ) Redevanța datorată de concesionar se indexează la 1 ianuarie al fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

( 3 ) Redevanța se plătește anual, anticipat, in integralitate pentru tot anul – la inceput de an **sau in 2 rate egale**, prima avand termen **30.06** si a doua până la data de **31 decembrie**.

( 4 ) Neplata redeventei conduce la penalitati zilnice de 0,1% din valoarea redeventei neachitate în termen.

### V. Drepturile partilor

#### Drepturile concesionarului

Art. 5. ( 1 ) Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul ce fac obiectul contractului de concesiune, doar in scopul pentru care a fost concesiunat .

( 2 ) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

#### Drepturile concedentului

Art. 6. ( 1 ) Concedentul are dreptul sa inspecteze bunurile concesionate, sa verifice respectarea contractului si scopului concesiunii.

( 2 ) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

( 3 ) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

( 4 ) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concedentul are dreptul sa isi manifeste intentia de a dobandi bunurile de preluare si de a solicita concesionarului incheierea contractului de vanzare-cumparare cu privire la aceste bunuri. In termen de 30 de zile calendaristice, concedentul este obligat sa isi exercite dreptul de optiune, sub sanctiunea decaderii.

### VI. Obligatiile partilor - clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

#### Obligatiile concesionarului

Art. 7. ( 1 ) Concesionarul are obligatia sa respecte intocmai prevederile din oferta ce a stat la baza adjudecarii licitatiei.

( 2 ) Concesionarul are obligatia de a obține toate autorizatiile/avizele/acordurile necesare desfasurarii activitatilor specifice in vederea exploatarii obiectivului sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fara nici o notificare prealabila in acest sens.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

- ( 3 ) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct, pe riscul si raspunderea sa, bunurile care fac obiectul concesiunii.
- ( 4 ) Concesionarul nu poate subconcesiona și nici închiria bunul ce face obiectul concesiunii.
- ( 5 ) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa în termenul stabilit. Neplata redevenței conduce la penalitati zilnice de 0,1% din valoarea redevenței neachitate.
- ( 6 ) La incetarea contractului de concesionare prin ajungere la termen, concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.
- ( 7 ) Concesionarul are obligatia sa se prezinte la Consiliul local al comunei Viziru ori de cate ori este solicitat si sa anunte, in termen de 30 de zile, orice schimbare care poate conduce la modificarea raporturilor contractuale.

### **Obligatiile concedentului**

- Art. 8. ( 1 ) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesionare.
- ( 2 ) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesionare, in afara de cazurile prevazute expres de lege.
  - ( 3 ) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

### **VII. Incetarea contractului de concesionare**

- Art. 9. ( 1 ) Contractul de concesionare inceteaza de drept la expirarea duratei stabilite in contractul de concesionare, in masura in care partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia in conditiile prevazute de lege.
- ( 2 ) In cazul prelungirii contractului de concesionare, acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.
- Art. 10 ( 1 ) In cazul in care interesul national sau local o impune, contractul de concesionare inceteaza prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia.
- ( 2 ) Concedentul va notifica de indata intentia de a denunta unilateral contractul de concesionare si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.
  - ( 3 ) Partile vor stabili cuantumul despagubirilor datorate concesionarului si modul de plata a acestora. In caz de dezacord, acestea se stabilesc de catre instanta de judecata in a carei raza teritoriala se afla sediul concedentului, daca partile nu stabilesc altfel.
- Art. 11 In cazul nerespectarii din culpa a obligatiilor asumate de catre una dintre parti prin contractul de concesionare sau al incapacitatii indeplinirii acestora, cealalta parte este indreptatita sa solicite instantei de judecata in a carei raza teritoriala se afla sediul concedentului sa se pronunte cu privire la rezilierea contractului, cu plata unei despagubiri, daca partile nu stabilesc altfel.
- Art. 12. ( 1 ) In cazul disparitiei, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, acesta va notifica de indata concedentului disparitia bunului ori imposibilitatea obiectiva de exploatare a acestuia, declarand renuntarea la concesionare.
- ( 2 ) Concedentul nu va putea fi obligat la plata vreunei despagubiri pentru prejudiciile suferite de concesionar ca urmare a situatiilor prevazute la alin. (1).
- Art. 13. In situatia in care concesionarul nu isi indeplineste obiectul concesiunii, contractul de concesionare se reziliaza de drept, fara nici o notificare prealabila in acest sens.

### **VIII. Raspunderea contractuala**

Art. 15 - Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesionare atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

### **IX. Litigii**

- Art. 16. ( 1 ) In caz de litigiu partile vor incerca solutionarea in mod amiabil a acestuia.
- ( 2 ) In cazul in care nu se reuseste solutionarea in mod amiabil a litigiului, partile convin ca acesta sa fie solutionat de instantele judecatoresti competente.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

---

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

( 3 ) Solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

#### X. Definitii

Art. 17. ( 1 ) Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional, fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila.

( 2 ) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

#### XI. DISPOZITII FINALE

Art. 18. ( 1 ) Modificarea sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul partilor, cu exceptiile prevazute.

( 2 ) Procesul verbal de predare – primire face parte integranta din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat astazi, \_\_\_\_\_, in 2 ( doua ) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Concedent,  
U.A.T Comuna Viziru,

Concesionar,  
\_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

Cap al VIII – lea: Formulare

Formularul nr. 1

OFERTA

În vederea concesiunii prin licitație publică a imobilului situat în intravilanul comunei Viziru, județul Braila, în \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_mp, nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a comunei Viziru, având următoarele vecinătăți: N – \_\_\_\_\_; S – \_\_\_\_\_; E – \_\_\_\_\_; V – \_\_\_\_\_, licitație publică ce se desfășoară la data de \_\_\_\_\_,

1. Subsemnatul, \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, legitimat cu C.I. / B.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat / a la data de \_\_\_\_\_ de către \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_,

2. Subscrisa \_\_\_\_\_ cu sediul social în localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, / înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. \_\_\_\_\_, având C.U.I. \_\_\_\_\_ reprezentată de către domnul / doamna \_\_\_\_\_, cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP, \_\_\_\_\_, legitimat cu B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, în calitate de reprezentant legal,

3. Prin împuternicit \_\_\_\_\_ domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, legitimat cu B.I. / C.I. seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_

declar pe propria răspundere, sub sancțiunea prevăzută de lege pentru declarațiile nesincere, că am luat cunoștința și mă oblig să respect condițiile stabilite prin Hotărârea Consiliului local al comunei Viziru nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și a documentației de atribuire a contractelor de concesiune având ca obiect imobilul, proprietate privată a comunei Viziru, situat în intravilanul comunei Viziru, mai sus menționat.

Declar pe propria răspundere că îmi mențin prezenta ofertă pe o perioadă de 90 de zile calendaristice de la data depunerii acesteia.

Prețul oferit este de \_\_\_\_\_ lei / mp / an.



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215  
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747  
e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

DATA,

\_\_\_\_\_

OFERTANT,

SEMNATURA, LS

\_\_\_\_\_

Formularul nr. 2

OFERTANTUL

-----  
( denumirea / numele și prenumele)

FIȘA CU INFORMAȚII

la licitația publică în vederea concesiunii imobilului situat în intravilanul comunei Viziru, județul Braila, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a comunei Viziru, având următoarele vecinătăți: N - \_\_\_\_\_; S - \_\_\_\_\_; E - \_\_\_\_\_; V - \_\_\_\_\_, licitație publică ce se desfășoară la data de \_\_\_\_\_,

- 1.Denumirea / Numele și prenumele:.....
- 2.Codul fiscal / CNP:.....
- 3.Sediul central / Domiciliul.....
- 4.Telefon ..... fax..... email.....
- 5.Număr înregistrare la Registrul Comerțului ( pentru persoanele juridice ) .....
- 6.Act de identitate ( seria, nr. data eliberării, pentru persoanele fizice ).....
- 7.Obiectul de activitate ( pentru persoanele juridice ).....
- 8.Birourile filialelor / sucursalelor, dacă este cazul, pentru persoanele juridice – adresele complete, tel / fax, certificatele înmatriculare / înregistrare : .....
- 9.Reprezentant legal persoană juridică ( nume și prenume, CNP, domiciliu, seria și nr act de identitate ).....
- 10.Împuternicit ( dacă este cazul ).....
- 11.Adresa de corespondență:.....



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

Data,

Ofertant,

**Formularul nr.3**

**Declarație de participare la licitație**

I.Subsemnatul / Subsemnata / Subscrisa \_\_\_\_\_, ofertant / împuternicit al \_\_\_\_\_, participant la licitația publică din data de \_\_\_\_\_, având ca obiect concesiunea imobilului situat în intravilanul comunei Viziru, județul Braila, \_\_\_\_\_ în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a comunei Viziru, organizată de către Comuna Viziru, în calitate de proprietar, certific prin prezenta că informațiile conținute sunt adevărate și complete din toate punctele de vedere.

II.Certific, prin prezenta, în numele \_\_\_\_\_, următoarele:

1. am citit și am înțeles conținutul prezentului certificat;
2. consimt descalificarea mea de la procedura de licitație în condițiile în care cele declarate se dovedesc a fi neadevărate și / sau incomplete în orice privință;
3. fiecare semnătură prezentă pe acest document reprezintă persoana desemnată să înainteze oferta de participare, inclusiv în privința termenilor conținuți de ofertă;
4. în sensul prezentului certificat, prin concurent se înțelege orice persoană fizică, alta decât ofertantul în numele căruia formulăm prezentul certificat, care ofertează în cadrul aceleiași proceduri de licitație, sau ar putea oferta, întrunind condițiile de participare;
5. oferta prezentată a fost concepută și formulată în mod independent față de oricare concurent, fără a exista consultări, comunicări, înțelegeri sau aranjamente cu aceștia;
6. oferta prezentată nu conține elemente care derivă din înțelegeri între concurenți în ceea ce privește prețurile, intenția de a oferta sau nu la respectiva procedură sau intenția de a include în respectiva ofertă elemente care, prin natura lor, nu au legătură cu obiectul respectivei proceduri;
7. detaliile prezentate în ofertă nu au fost comunicate, direct sau indirect, nici unui concurent înainte de momentul oficial al deschiderii publice, anunțate de proprietar;

III.Sub rezerva sancțiunilor prevăzute de legislația în vigoare, declar că cele consemnate în prezentul certificat sunt adevărate și întru totul conforme cu realitatea.

Detalii despre ofertant:

Numele și prenumele ofertantului \_\_\_\_\_

Adresa \_\_\_\_\_

Adresa de corespondență ( dacă este diferită de adresa de domiciliu ) \_\_\_\_\_

Telefon / fax \_\_\_\_\_

Data completării \_\_\_\_\_



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

---

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215  
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747  
e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

Ofertant,

---

**Formularul nr. 4**

**Declarație pe propria răspundere**

Subsemnatul/Subsemnata ....., identificat/identificată cu actul de identitate seria ....., nr. ...., eliberat de ..... la data de ....., cu domiciliul în localitatea ....., str. .... nr. .... bl. ...., sc. ...., ap. ...., sectorul/județul ....., având CNP..... în calitate de reprezentant legal al ....., cu sediul social în localitatea \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_ bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, etaj\_\_\_\_, ap\_\_\_\_,judetul \_\_\_\_\_, / inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr.\_\_\_\_\_, avand C.U.I \_\_\_\_\_declar pe propria răspundere, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru declarațiile nesincere, **că persoana juridică \_\_\_\_\_ nu se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.**

Data,

Reprezentant Legal,  
Nume și prenume  
Semnătura



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215  
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747  
e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

Formularul nr. 5

OFERTANTUL

.....  
( denumirea / numele și prenumele)

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a) / Subscrisa....., în calitate de ofertant la licitația publică organizată de COMUNA VIZIRU, la data de \_\_\_\_\_, în vederea concesiunii imobilului situat în intravilanul comunei Viziru, județul Braila, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a comunei Viziru, având următoarele vecinătăți: N - \_\_\_\_\_; S - \_\_\_\_\_; E - \_\_\_\_\_; V - \_\_\_\_\_

**declar pe propria răspundere că dispun de resursele financiare necesare pentru derularea contractului de concesiune, raportat la nivelul redevenței oferite.**

În cazul neachitării redevenței din culpă proprie, înțeleg să suport consecințele prevăzute în documentația de atribuire cu privire la acest aspect.

Înțeleg ca în cazul în care aceasta declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizată)



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215  
Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747  
e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

Formularul nr. 6

OFERTANTUL

.....  
( denumirea / numele și prenumele)

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul(a) / Subscrisa....., în calitate de ofertant la licitația publică organizată de **Comuna Viziru**, la data de \_\_\_\_\_, în vederea concesiunii imobilului situat în intravilanul comunei Viziru, județul Braila, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a comunei Viziru, având următoarele vecinătăți: N - \_\_\_\_\_; S - \_\_\_\_\_; E - \_\_\_\_\_; V - \_\_\_\_\_,

**declar pe propria răspundere că nu voi utiliza imobilul care face obiectul concesiunii pentru depozitarea deșeurilor din categoria celor periculoase, toxice, explozive, menajere, provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea, întreținerea spațiilor verzi ori provenite din diverse procese tehnologice care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitar – veterinare sau de autoritățile de mediu, precum și a deșeurilor de orice altă natură.**

**Mă angajez să respect regulile obligatorii referitoare la condițiile de mediu, prevăzute în documentația de atribuire.**

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizata )



ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL

Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215

Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747

e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)

Formularul nr. 7

OFERTANTUL

.....  
( denumirea / numele și prenumele)

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) / Subscrisa....., în calitate de ofertant la licitația publică organizată de Comuna Viziru, la data de \_\_\_\_\_, în vederea concesionării imobilului situat în intravilanul comunei Viziru, județul Braila, strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_ a comunei Viziru, având următoarele vecinătăți: N - \_\_\_\_\_; S - \_\_\_\_\_; E - \_\_\_\_\_; V - \_\_\_\_\_,

**declar pe propria răspundere că voi utiliza imobilul care face obiectul contractului de concesionare numai pentru destinația pentru care a fost concesionat, respectiv realizare construcții cladiri (hala), având maxim P+2 niveluri și înălțimea maximă de 10,0m (cu excepția accentelor utilajelor), cu regim de construire discontinuu; cu funcțiuni diverse legate de activitățile productive: producție industrială [depozitare, servicii specializate pentru producție, distribuție] și/sau producție agricolă și servicii pentru agricultură cu impact nesemnificativ sau redus asupra mediului, în conformitate cu documentația de urbanism aprobată pentru aceste zone, în condițiile stabilite în documentația de atribuire.**

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data,

Ofertant,

.....  
(semnatura autorizată)



**ROMANIA  
JUDETUL BRAILA  
COMUNA VIZIRU  
CONSILIUL LOCAL**

---

**Comuna Viziru , sat Viziru, str. Brăilei, nr.129, Judetul Braila, Cod Postal 817215**

**Tel.: +0239.666.400, CIF:4874747**

**e-mail : [registratura@primaria-viziru.ro](mailto:registratura@primaria-viziru.ro)**