



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA VIZIRU
CONSILIUL LOCAL VIZIRU

HOTĂRÂRE Nr. 58
din data de 31.10.2025

Privind: aprobarea Raportului de evaluare nr. 10732 din data de 29.10.2025 și a Actului adițional nr. 3 la Contract de concesiune nr. 7053 din data de 02.12.2010 privind spațiu cu destinația Dispensar Uman Viziru.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIZIRU, JUDEȚUL BRĂILA

Avand in vedere :

- Prevederile art. 14, alin. (4) și (7) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare,
- Prevederile Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. c), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare :

- Cererea nr. 4532/ 13.05.2025 formulată de dr. GOANȚĂ CHRISTIANA, medic primar în medicina de familie, prin care solicită prelungirea pentru o perioadă de 7,5 ani a duratei Contractului de concesiune nr. 7053/02.12.2010 ,privitor la spațiului cu destinația de cabinet medical pentru medicină de familie, situat în sat Viziru, comuna Viziru, județul Braila, în vederea continuării funcționării cabinetului medical individual de medicina de familie, potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de faptul că medicina de familie prestată de **Cabinetul Medical Individual dr. GOANȚĂ CHRISTIANA este singura modalitate de acordare a serviciilor medicale generale cetățenilor din localitatea Viziru, acest lucru fiind de interes public;**
- Referatul de necesitate întocmit de catre secretarul generala al comunei cu atribuții delegate ;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Viziru;
- Avizul secretarului de comuna și avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Viziru;

In baza prevederilor art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de evaluare , nr. 10732/ 29.10.2025, întocmit de către Expert evaluator – Ing. Economu Patriciu – Cezar privind spațiul- Construcția C4(parțial) cu destinație – **Dispensar uman** în suprafață utilă de 124,20 m.p. , în regim de înălțime parter, situată în comuna Viziru, str.Brăilei, nr. 115, cv 36, P.810 cu destinația Dispensar uman, în vederea asigurării funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie – **GOANȚĂ CHRISTIANA** .

Art.2. (1) Se aprobă prin **Act Adițional nr. 3** , anexă la prezenta, pentru prelungirea duratei concesiunii cu încă 7,5 ani ,fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5, alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

(2) Valoarea redevenței va fi de 4,87euro/mp/an, în primii 5 ani. După primii 5 ani nivelul redevenței se va stabili de către concedent pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(3) Redevența obținută prin concesionare se face venit la bugetul local al comunei Viziru.

Art.3. (1) Actul adițional nr. 3, anexa la prezenta, se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractelor de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

(2) Se împuternicește Primarul comunei Viziru pentru semnarea Actului Adițional nr. 3 la contractul de concesiune.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Prezenta Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului general al U.A.T. Viziru, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Viziru, partilor interesate, Institutiei Prefectului Judetului Braila si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul institutiei.

**PREȘDINTE,
CHIRIAC NICU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
cu atribuții delegate
Râșnoveanu Daniela**