



HOTARAREA NR. 60

din 31.12.2020

Privind: stabilirea impozitelor si taxelor locale aplicabile in anul fiscal 2021 la nivelul Comunei Viziru, Judetul Braila.

Consiliul Local al Comunei Viziru, judetul Braila, intrunit in sedinta extraordinara la data de 31.12.2020;

Luand in discutie :

- Referatul intocmit de doamna Gheorghe Maria, consilier în cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Viziru- compartiment impozite si taxe ;
- Nota de fundamentare a Primarului Comunei Viziru;
- Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate;
- Avizul secretarului de comuna;

Având în vedere:

- Prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala;
- Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;

In baza prevederilor art.129, alin. (4), lit.c), ale art.139, alin.(3), lit.c) si cele ale art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

ART. 1. Se aproba impozitele si taxele locale, la nivelul Comunei Viziru, Judetul Braila, pentru anul fiscal 2021, conform anexei, parte integranta la prezenta Hotarare.

ART.2. Prezenta Hotarare intra in vigoare incepand cu 01 ianuarie 2021.

ART.3. Prezenta Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul Secretarului Comunei, in termenul prevazut de lege, Primarului Comunei Viziru, Compartimentului Impozite si Taxe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Viziru, Institutiei Prefectului Judetului Braila si se aduce la cunostinta publica prin afisarea la sediul institutiei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

GICA ANDREI

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
DRAGOS SILVIU LUNGU

ANEXA La H.C.L. Viziru nr.60/31.12.2020

TABLOUL

CUPRINZAND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM SI AMENZILE APLICABILE INCEPAND CU ANUL 2021

TITLU IX- IMPOZITE SI TAXE LOCALE

CAPITOLUL I

IMPOZITUL PE CLADIRI

ART. 456 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept publice.

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a

reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(3¹) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

Art. 457

Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile –anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cotei de impozitare de **0.08%** asupra valorii impozabile a cladirii .
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

VALORILE IMPOZABILE PE METRU PATRAT DE SUPRAFATA CONSTRUITA , IN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

<i>Felul cladirilor si al altor constructii impozabile</i>	<i>Valoarea impozabila – lei / mp.2020</i>		<i>Valoarea impozabila – lei / mp.2021</i>	
	<i>Cu instalatii de apa , canalizare , electrice si incalzire (conditii cumulative)</i>	<i>Fara instalatii de apa,canalizare, electricitate sau incalzire</i>	<i>Cu instalatii de apa , canalizare , electrice si incalzire (conditii cumulative)</i>	<i>Fara instalatii de apa,canalizare, electricitate sau incalzire</i>
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic	1060	636	1100	660
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn , din piatra naturala,din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic/chimic	318	212	330	220
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	212	185	220	192
D.Cladire-anexa cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	185	79	138	82
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica	75 % din suma care s-ar

si/sau la mansarda ,utilizate ca locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D			cladirii	aplica cladirii
F.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1.4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de amplasare prin inmultirea sumei stabilita mai sus cu coeficientul de corectie corespunzator ,prevazut in tabelul urmator :

ZONA	IV	V
A	1.10	1.05

(8) Valoarea impozabila a cladirii , determinate in urma prevederilor de mai sus se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza :

- cu 50 % pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 30 % pentru cladirea cu vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10 % pentru cladirea cu vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta ;

(9) In cazul cladirii la care au fost lucrari de renovare majora anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

Zonare localitatilor in vederea aplicarii coeficientilor de corectie la calcularea impozitelor pe cladiri este stabilita astfel :pentru ambele sate ale comunei .

Zona A – Cladirile si terenurile amplasate de o parte si de alta a drumului European 577 , a drumului judetean Viziru – Bordei Verde si a celorlalte strazi asfaltate si toate imobilele amplasate pe celelalte strazi .

Art. 458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat in ultimii 5 anteriori anului de referinta depus la organul fiscal pana la primul termen de plata a anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii , in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietate persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata prevederilor alin (1) , impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conf. art 457

Art. 459

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

- (1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului pentru suprafata folosita in scop rezidential cf. art 457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, cf art. 458.
- (2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza cf art.457
- (3) Daca suprafetele folosite in scop rezidential si cele folosite in scop nerezidential nu pot fi evidentiatae distinct, se aplica:

-in cazul in care adresa cladirii este inregistrat cu domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza cf. art 457;

-in cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care se desfasoara activitate economica, iar cheltuielile cu utilitatile sunt inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, impozitul pe cladiri se calculeaza cf. prevederilor art. 458

- **impozitul pe cladiri se plateste anual in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie**
- **pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului se acorda o bonificatie de 10 %;**

IMPOZIT PE CLADIRI PERSOANE JURIDICE

Art. 460

Calculul impozitului/taxei pe cladiri detinute de persoanele juridice

- (1) Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0.1%** asupra valorii cladirii.
- (2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.
- (4) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential cf alin (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, cf alin. (2) sau (3)

Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza la 3 ani pe baza unui raport de evaluare intocmit de evaluator autorizat.

In cazul in care proprietarul nu a acualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxa pe cladiri este de **5%**.

Declararea ,dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

Art. 461

- (2) În cazul dobândirii sau construirii unei cladiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 462

- (1) **Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv;**
- (2) **Pentru plata cu anticipație până la 31 martie a anului se acordă o bonificație de 10 %;**
- (6) Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

ART. 464 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care

sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la [art. 456](#) alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în

care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

IMPOZITUL /TAXA pe terenurile amplasate in intravilan-terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta in suprafata de pana 400 mp-persoane fizice si juridice

Art. 465 alin. (2)

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului , pe ranguri de localitati lei/ha			
	2020		2021	
	IV	V	IV	V
A	942	754	978	783

Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrative teritoriale, cecesonate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscal a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta , in conditii similar impozitului pe teren.

Zonarea localitatilor in vederea aplicarii coeficientilor de corectie la calcularea impozitelor pe cladiri este stabilita astfel pentru ambele sate ale comunei :

Zona A – Cladirile si terenurile amplasate de o parte si de alta a drumului European 577 , a drumului judetean Viziru – Bordei Verde si a celorlalte strazi asfaltate si toate imobilele amplasate pe celelalte strazi .

- **impozitul pe teren se plateste anual in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv;**
- **pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %;**

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate in intravilan-orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, pentru suprafata care depaseste 400mp-persoane fizice si juridice

Art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Zona Categorie de folosinta	Zona A	Zona A
		2020	2021
1.	Teren arabil	29	30
2.	Pasune	22	23

3.	Faneata	22	23
4.	Vie	48	49
5.	Livada	55	57
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	30
7.	Teren cu apa	16	17
8.	Drumuri si cai ferate	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X

In cazul unui teren amplasat in intravilan , inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii , impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare , cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos , iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie prevazut in urmatorul tabel :

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii IV	
	IV	V
A	1.10	1.00

Zonarea localitatilor in vederea aplicarii coeficientilor de corectie la calcularea impozitelor pe teren este stabilita astfel :pentru ambele sate ale comunei .

Zona A. – Cladirile si terenurile amplasate de o parte si de alta a drumului European 577 , a drumului judetean Viziru – Bordei Verde si a celorlalte strazi asfaltate si toate imobilele amplasate pe celelalte strazi .

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE IN EXTRAVILAN-persoane fizice si juridice

Art.46salin (6)

NR. CRT	ZONA/A Categoria de folosinta	A 2020	A 2021
1	Teren cu constructii	32	33
2	Teren arabil	53	55

3	<i>Pasune</i>	29	30
4	<i>Faneata</i>	29	30
5	<i>Vii pe rod, alta decat cea prevazuta la nr crt. 5.1</i>	59	61
5.1	<i>Vie pana la intrarea pe rod</i>	x	X
6	<i>Livada pe rod alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1</i>	60	62
6.1	<i>Livada pana la intrarea pe rod</i>	x	x
7	<i>Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1</i>	17	18
7.1	<i>Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie</i>	x	x
8	<i>Teren cu apa , altul decat cu amenajari piscicole</i>	6	6
8.1	<i>Teren cu amenajari piscicole</i>	36	37

Impozitul /taxa pe terenurile amplasate in extravilan din tabelul de mai sus se aplica coeficientul de corectie din tabelul de mai jos:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A	1.10	1.05

ART. 469 - Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;
 - d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
 - e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
 - f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
 - g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
 - h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
 - i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
 - j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
 - k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
 - l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
 - m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
 - n) autovehiculele acționate electric;
 - o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
 - p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.
- (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în localitățile precizate în:

a) Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

(5) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(6) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (1) lit. b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

CAPITOLUL IV IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Personae fizice si juridice

Art. 470 alin. (2) *Mijlce de transport cu tractiune mecanica*

I. Vehicule inmatriculate (lei/200cm³ sau fractiune din aceasta)

MIJLOC DE TRANSPORT	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2020	NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2021
<i>1. Motorete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600cmc inclusiv</i>	8	8
<i>2 Motorete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600cmc</i>	9	9
<i>2. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601cmc si 2000cmc inclusiv</i>	19	20
<i>3. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001cmc si 2600cmc inclusiv</i>	76	79

4. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601cmc si 3000cmc	153	159	
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrica peste 3001cmc	308	320	
6. Autobuze , autocare,microbuze	25	26	
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	31	32	
8. Tractoare inmatriculate	19	20	
II. Vehicule inregistrate			
Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cmc	Se stabileste 2020	Se stabileste 2021
Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica < 4.800cmc	2-4	2	2
Vehicule cu capacitate cilindrica > 4800cmc	4-6	4	4
Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150/an	53	55

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50 %

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective

Art.470alin. (5) si (6)

Autovehicule de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute 2020	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2020	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute 2021	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare 2021
I	Vehicule cu doua axe				
1	Masa de cel putin 12 tone,dar mai mica de 13 tone	0	142	0	147
2	Masa de cel putin 13 tone,dar mai mica de 14 tone	142	395	147	410
3	Masa de cel putin 14 tone,dar mai mica de 15 tone	395	555	410	576
4	Masa de cel putin 15 tone,dar mai mica de 18 tone	555	1257	576	1305

5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	576	1305
II	Vehicule cu trei axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	142	248	147	257
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	248	509	257	528
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	509	661	528	686
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica mult de 23 tone	661	1019	686	1058
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1019	1583	1058	1643
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1019	1583	1058	1643
	Masa de cel puțin 26 de tone	1019	1583	1058	1643
III	Vehicule cu patru axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	661	670	686	695
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	670	1046	695	1086
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1046	1.661	1086	1724
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.661	2464	1724	2558
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.661	2464	1724	2558
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1724	2464



Art. 470 (6) Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (in lei / an)2020	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

Vehicule cu 2+1 axe			
1	<i>Masa de cel puțin 12 tone, dar nu mai mica de 14 tone</i>	0	0
2	<i>Masa de cel puțin 14 tone, dar nu mai mica de 16 tone</i>	0	0
3	<i>Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone</i>	0	66
4	<i>Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone</i>	66	153
5	<i>Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone</i>	153	357
6	<i>Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone</i>	347	462
7	<i>Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone</i>	362	834
8	<i>Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone</i>	834	1462
9	<i>Masa de cel puțin 28 tone</i>	834	1462

		<i>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatic sau echivalente recunoscute</i>	<i>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</i>
I	Vehicule cu 2+2 axe		
1	<i>Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone</i>	143	333
2	<i>Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone</i>	333	548
3	<i>Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone</i>	548	804
4	<i>Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone</i>	804	972
5	<i>Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone</i>	972	1.595
6	<i>Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone</i>	1.595	2214
7	<i>Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone</i>	2214	3362
8	<i>Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone</i>	2214	3362
9	<i>Masa de cel puțin 38 tone</i>	2214	3362
III	Vehicule cu 2+3 axe		
1	<i>Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone</i>	1827	2453
2	<i>Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone</i>	2453	3333
3	<i>Masa de cel puțin 40 tone</i>	2453	3333

IV	Vehicule cu 3+2 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1557	2162
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2162	2990
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	2990	4424
4	Masa de cel puțin 44 tone	2990	4424
V	Vehicule cu 3+3 axe		
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	885	1071
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1071	1601
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1601	2547
4	Masa de cel puțin 44 tone	1601	2547

Nota: In cazul autovehiculelor de peste 12 tone, ale caror caracteristici tehnice (nr. axe/sarcina totala maxima autorizata) nu se regasesc in clasificatia din tabelul de mai sus, vor fi asimilate, in vederea stabilirii impozitelor datorate, autovehiculelor prevazute la art.470 alin (5) din Codul Fiscal in ultima categorie

Art.470.alin. (7) Remorci, Semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	2020	2021
a) Pana la 1 tona ,inclusiv	9	9
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	36	37
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	55	57
d) Peste 5 tone	68	71

Art. 470alin. (8)

In cazul mijloacelor de transport pe apa , taxa pe mijlocul de transport este egala cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Mijlocul de transport pe apa	Impozit (lei) 2020	2021
1.	Luntre,barci fara moto,folosite pentru pescuit si uz personal	22	23
2.	Barci fara motor, folosite in alte scopuri	60	62
3.	Barci cu motor	223	231
4.	Nave de sport si agrement	0 si 1119	
	a) peste 2,50m dar nu mai mult de 6 m	52	54
	b) peste 6 m dar nu mai mult de 12m	209	217
	c) peste 12 m	314	326
5.	Scutere de apa	223	231
6.	Remorchere si impingatoare	*	
	a) Pana la 500 CP inclusiv	592	614
	b) Peste 500 CP, si pana la 2.000 CP inclusiv	963	1000
	c) Peste 2.000 CP, si pana la 4.000 CP inclusiv	1482	1538
	d) Peste 4.000 CP	2371	2461
7	Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fractiune	192	199

	<i>din acesta</i>		
	<i>Ceamuri , slepuri si baraje fluviale :</i>	*	
	<i>a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone inclusiv</i>	192	199
	<i>b) Cu capacitatea de incarcare pana la 1.500 tone,si pana la3.000 tone, inclusiv</i>	297	308
	<i>c) Cu capacitatea de incarcare de peste 3.000 tone</i>	520	540

Nota:In cazul mijloacelor de transport pe apa, prevazute la art. 470, alin.(8), pct. 4a) si b) din table, impunerea se va efectua incepand cu data de intai a lunii urmatoare depunerii declaratiei si a documentului care sa ateste lungimea ambarcatiunii; (incadrarea se va efectua urmare depunerii declaratiei si a documentului care ateste lungimea ambarcatiunii)

- in cazul nedepunerii documentelor mentionate se aplica art. 470 alin.8 pct.4 lit. c) din tabel

- impozitul pe mijloace de transport se plateste anual in doua rate egale,pana la 31 martie si 30 septembrie inclusiv;

-pentru plata cu anticipatie pana la 31 martie a anului respectiv se acorda o bonificatie de 10 %;

CAPITOLUL V- TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Art474alin(1)

<i>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban</i>	<i>Lei</i>	<i>Se stabileste 2021</i>
<i>Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism</i>	*	
<i>a) Pana la 150 mp. inclusiv</i>	5-6	6
<i>b) intre 151 si 250 mp. inclusiv</i>	6-7	7
<i>c) intre 251 si 500 mp. inclusiv</i>	7-9	9
<i>d) intre 501 si 750 mp. inclusiv</i>	9-12	12
<i>e) intre 751 si 1.000 mp. inclusiv</i>	12-14	15
<i>f) peste 1.000 mp.</i>	<i>15 +0,1 lei / mp.pentru fiecare mp.care depaseste 1.000 mp.</i>	
<i>Art 474alin (2)Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita la art.474 alin (1)</i>		
<i>Art.474alin(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale</i>		
<i>Art.474alin(4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de pana la 15 lei</i>		Se stabileste 15lei.
<i>Art.474alin(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,5% din val. autorizata a lucrarilor de constructii</i>		
<i>Art.474alin(6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin.(5) este egala cu val. autorizata a lucrarilor de constructive, inclusiv valoarea instalatiilor aferente</i>		
<i>Art.474.alin (8)Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale</i>		
<i>Art.474(9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partial a unei constructii este</i>		

<i>egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate</i>		
<i>Art.474 alin (10)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari intre 0-15 lei/mp afectat</i>	<i>Se stabileste 8lei/mp afectat</i>	
<i>Art474alin(12) Taxa pentru eliberareaautorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea relizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de constuire, este egala cu 3% din val. Autorizata a lucrarilor de organizare santier</i>		
<i>Art. 474 alin (14) Taxa pentru pentru autorizarea amplasarii de chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor de pana la 8 lei/mp</i>	<i>Se stabileste 8lei pentru fiecare suprafata ocupata de constructie</i>	
<i>Art.474.alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice inclusiv pentru fiecare racordapa,canalizare,gaze termice,energie electrica,telefonie si televiziune prin cablu de pana la 13lei</i>	<i>Se stabileste 11lei pentru fiecare racordare</i>	
<i>Art. 474,alin.(16) Taxe pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa de pana la 9 lei</i>	<i>Se stabileste 8 Lei</i>	
<i>Art.475(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare este de pana la 20lei , inclusiv</i>	<i>Se stabileste 15 Lei</i>	
<i>Art . 475,alin.(2)Taxa pentru eliberarea atestatului de producator de pana la 80lei , inclusiv</i>	<i>Se stabileste 50 Lei</i>	
<i>Art . 475,alin.(2)Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare din sectorul agricol de pana la 80lei , inclusiv</i>	<i>Se stabileste 15 Lei</i>	
<i>Art.486(5)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri detinute de consiliile locale de pana la 32 lei</i>	<i>Se stabileste 20 Lei</i>	
<i>Art.268 alin . (5) Cuantumul taxei anuale pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei pentru desfasurarea activitatii de alimentatie publica in cadrul teraselor sezoniere pentru perioada estivala01 mai-01 octombrie</i>		
<i>a) pentru suprafata de pana la 500mp intre 0-4000lei</i>	<i>Se stabileste 200 Lei</i>	
<i>b) pentru suprafata mai mare de 500mpinte 4000-8000lei</i>	<i>Se stabileste 250 Lei</i>	
<i>Taxa pentru eliberarea /vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica</i>		
	<i>2020</i>	<i>2021</i>

a)suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 1-10mp inclusiv	Se stabileste 50 Lei	50
b)suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 11-30mp inclusiv	Se stabileste 100 Lei	100
c)suprafata utila de desfasurare a activitatii cuprinsa intre 30-50mp inclusiv	Se stabileste 150 Lei	150
d)suprafata utila de desfasurare a activitatii care depaseste peste 50-101 mp inclusiv	Se stabileste 200 Lei	200

CAPITOLUL VI-TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Art.478 alin. (2)

TAXA PENTRU AFISAJIN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE	Se stabileste 2021
a) In cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica este de pana la 32 lei	28 lei pentru fiecare m.p. sau fractiune de m.p.
b) In cazul oricarui alt panou , afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	28 lei pentru fiecare m.p. sau fractiune de m.p.

CAPITOLUL VII-IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art.480alin. (2)

	<i>Manifestare artistic sau activitate distractiva</i>	<i>Niveluri aplicate in 2021</i>
Art 481 lin (2) litera a) si litera b)	<i>a)Spectacol de teatru, balet,opera,operetta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful,spectacol de circ sau orice competitive sportive interna sau internationala</i>	2%

	<i>b)oricare alte manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a) precum:concursuri, festivaluri,serate recitaluri sau alte manifestari artistice ori distractive care au un caracter ocazional</i>	5%
--	---	----

**Manifestarile , religioase nu se taxeaza.*

ALTE TAXE LOCALE

Art.486din Legea 227/2015 privind codul fiscal

ALTE TAXE LOCALE 2020		ALTE TAXE LOCALE 2021
<i>Taxa anuala pentru detinerea utilaje persoane fizice si juridice</i>		<i>Taxa anuala pentru detinerea utilaje persoane fizice si juridice</i>
<i>Buldoexcavator/inchiriere</i>	150lei/ora	150lei/ora
<i>Autogreder/inchiriere</i>	150lei/ora	150lei/ora
<i>Vidanja/inchiriere</i>	150lei/ora	100lei/ora
<i>Microbuz /inchiriere</i>	3lei/km	3lei/km
<i>Buldozer/inchiriere</i>	150lei/ora	150lei/ora
<i>Tractor cu remorca/inchiriere</i>	120lei/ora	120lei/ora
<i>Camioneta/inchiriere</i> <i>*Pentru decese inchirierea e gratuita</i>	3lei/km	3lei/km
<i>Botezuri , parastase in caminul cultural comuna Viziru</i>	70 lei/ora	70 lei/ora
<i>Nunti in caminul cultural comuna Viziru</i>	70lei/ora	70 lei/ora

<i>Botezuri , parastase in caminul cultural sat Lanurile</i>	50lei/ora	50lei/ora
<i>Nunti in caminul cultural sat Lanurile</i>	250lei	250lei
<i>Garantie inchiriere camin cultural *Din garantie se va restitui contravaloarea eventualelor deteriorari</i>	500lei	500lei
<i>Copii xerox</i>	0,25lei/pag	0,25lei/pag
<i>Taxa pentru masurarea terenurilor la solicitarea proprietarilor Intravilan extravilan</i>	- 30lei 50lei	- 30lei 50lei
<i>Taxa pentru eliberarea avizului de functionare a persoanelor autorizate (S.C., I.I.,I.F)</i>	73 lei	20lei
<i>Taxa habitat/gospodarie, casa/luna *majorari 1% pe luna sau fractie de luna.</i>	7lei/luna	7lei/luna
<i>Taxa certificat fiscal la urgenta persoane fizice</i>	10 lei	10 lei
<i>Taxa certificat fiscalla la urgenta persoane juridice</i>	20 lei	20 lei
<i>Taxa certificate fiscal persoane fizice si juridice in 48 H</i>	0 lei	0 lei

<i>Art. 486(4)Taxa pentru indeplinirea procedurilor de divort pe cale administrativa</i>	500
--	------------

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza legii fondului funciar nr.18/1991 , republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare .

<i>Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza legii fondului funciar nr.18/1991, republicata ,cu modificarile si completarile ulterioare,cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere</i>	15lei
--	--------------

Potrivit precederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr.105/2004, privind unele masuri pentru eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, nr.1.097/24.11.2004, aprobata prin Legea nr.34/2005 in scopul finalizarii eliberarii titlurilor de proprietate , eliberarea si inmanarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole si forestiere se fac gratuit .

1. Taxa pentru accesul vehiculelor in incinta targului saptamanal :

Anul 2021

- masini cu cherestea tip tir sau remorca.....42 lei
- masini cu cherestea tip camion fara remorca.....33 lei
- masini cu cherestea de constructie cu remorca..... 33 lei
- masini cu material de constructii fara remorca..... 22 lei
- masini cu materiale feroase , electrice , vopseluri tip autocamioneta... 15 lei
- masini de achizitionat cereale tip autocamion si tir..... 33 lei
- masini cu produse piscicole tip camioneta / furgoneta..... 12 lei
- tractoare rutiere cu una sau doua remorci..... 10 lei
- masini cu produse de mobilier..... 15 lei
- autoturisme cu sau fara remorca..... 3 lei
- carute si telegi..... 1 leu

2 Taxa pentru utilizarea tarabelor,meselor ,boxelor si alte spatii din targul saptamanal

Anul 2021

- taraba acoperita.....10 lei
- pentru taraba in hala.....10lei
- pentru taraba neacoperita..... 5 lei
- pentru spatial amenajat privind comercializarea de produse lactate... .10lei
- pentru taraba privind comercializarea bauturilor alcoolice si micilor...50 lei
- pentru locuri amenajate in vederea comercializarii legumelor , pasarilor , produselor manufacturate.....3 lei /mp
- pentru animale mici (porcine,ovine,caprine)..... 1 leu/cap animal
- pentru animale mari..... 3 lei/cap animal

3.Taxa pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei activitati autorizate pe cont propriu

.Taxa pentru comertul stradal sau in alte locuri publice in afara targului saptamanal se stabilesc urmatoarele taxe:

Anul 2021

- comert stradal ambulant..... 10 lei
- comert stradal la loc fix..... 10 lei
- comert cu autoturismul20 lei
- comert cu autocamioneta.....50 lei
- comert cu autocamionul50 lei

Taxe datorate de persoanele fizice sau juridice care pentru ocuparea temporara sau permanenta a locurilor publice a suprafetelor din fata magazinelor, a chioscurilor astfel :

SANCTIUNI – Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor fizice

<i>Art . 493,alin. (3)</i>	<i>Contraventia prevazuta la alin. (2),lit. (a) se sanctioneaza cu amenda de la 70 lei la 279 lei - 150lei , iar cele de la lit. (b) cu amenda de la 279 lei la 696 lei-400.lei</i>
<i>Art . 493, alin. (4)</i>	<i>Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea inregistrarea , vanzarea , evidenta si gestionarea , dupa caz. a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole , constituie contraventie si se sanctioneaza cu amenda de la 325 lei la 1578 lei-500.lei</i>

Limitele minime si maxime ale amenzilor in cazul persoanelor juridice

<i>Art . 493 ,alin. (6)</i>	<i>In cazul persoanelor juridice , limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) si (4) se majoreaza cu 300 %</i>
-----------------------------	--

Art.266 Anularea creantelor fiscale

(5)Creantele fiscal restante administrate de organul fiscal central, aflate in sold la data de 31 decembrie a anului , mai mici de 10 de lei, se anuleaza. Plafonul se aplica totalului creantelor fiscal datorate si neachitate de debitori.

(6)In cazul creantelor fiscale administrate de organul fiscal local , prin hotarare , autoritatile deliberative pot stabili plafonul creantelor fiscale care pot fi anulate , care nu poate depasi limita maxima prevazuta la alin. (5)

In conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal si Codul de Procedura Fiscala cu modificarile si completarile ulterioare , privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021, compartimentul impozite si taxe locale Viziru propune Consiliului local al Comunei Viziru stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021 indexarea cu rata inflatiei de 3.8% conform anexei .Operatiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari, aplicandu-se regulile de rotunjire prevazute in titlu IX

punctul 11 lit.n) din normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal aprobate prin H.G. nr.1/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

Referitor la plata taxei pe habitat pentru persoanele decedate ,proprietari care au mai multe gospodarii s-au cu domiciliul in alta localitate se scade suma stabilita la taxa pe habitat pe anul 2021 in baza cererii de scutire cu documente anexate care atesta plata la adresa de domiciliu , pentru persoanele care au decedat copie certificate deces insotit de cerere iar pentru cei care au mai multe imobile decat adresa de domiciliu copii dupa acte.

Scaderea se aplica in baza cererii de scutire cu mentiunea unde se afla imobilul (strada ,nr) si va fi aplicata incepand cu luna urmatoare depunerii cererii de scutire .Scaderea de la taxa de habitat se va da in baza Hotaririi Consiliului Local.

Referitor la amenzile neachitate ale persoanelor decedate scaderea se va da in urma Hotararii Consiliului Local in baza cererilor depuse de catre mostenitori.

Pentru contractele de concesiune, inchiriere care au specificat in contract sau in actul aditional actualizarea contractelor cu rata inflatiei se va actualiza conform ratei inflatie 3.8%.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

GICA ANDREI

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
DRAGOS SILVIU LUNGU**